

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Le Guide dell'Agenzia

## Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali (luglio 2011)

Venerdì 22 Luglio 2011

Per usufruire dello sconto Irpef del 36% sulle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio non è più necessario inviare la comunicazione di inizio lavori e le fatture non devono più evidenziare separatamente il costo della manodopera impiegata. Tutte le novità on line nella Guida aggiornata a luglio 2011.



L'agevolazione Irpef del 36% relativa alle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio continua a cavalcare la cresta dell'onda. Il legislatore lo sa e, con il DL 70/2011, convertito nella legge 106/2011, ha introdotto nuove semplificazioni per usufruirne. Attraverso tale norma sono stati, infatti, aboliti due importanti adempimenti. In particolare, non è più necessario inviare al Centro operativo di Pescara la comunicazione di inizio lavori per ottenere la detrazione e, per quel che riguarda le fatture emesse dall'impresa che ha eseguito gli interventi, queste non devono più riportare l'indicazione separata del costo della

In seguito alla soppressione dell'obbligo di invio della comunicazione di inizio lavori, per usufruire del 36%, ora basta indicare, nella dichiarazione dei redditi, i dati catastali

che identificano l'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi dell'atto che ne costituisce il titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione.

Infine, anche se meno popolare, va segnalata un'altra novità (quest'ultima frutto delle disposizioni

contenute nell'ultima manovra, DI 98/2011). Riguarda la ritenuta che banche e poste devono operare sui bonifici a titolo d'acconto dell'imposta dovuta dall'impresa che effettua gli interventi: dallo scorso 6 luglio, tale ritenuta è stata ridotta dal 10 al 4 per cento

In considerazione delle modifiche normative, l'Agenzia delle Entrate ha provveduto all'aggiornamento on line della **Guida** "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", parte della serie "l'agenzia informa", che illustra nel dettaglio le istruzioni per utilizzare al meglio il bonus in questione.

di

**r.fo.**

URL: <https://www.fiscooggi.it/guideagenzia/ristrutturazioni-edilizie-agevolazioni-fiscali-luglio-2011>