

Le Guide dell'Agenzia

Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali (febbraio 2012)

Martedì 6 Marzo 2012

La stabilizzazione del bonus ristrutturazioni a partire dal 1° gennaio 2012 è la novità più significativa contenuta nell'ultimo aggiornamento della guida che spiega i requisiti e le modalità di applicazione dello sconto Irpef previsto per le ristrutturazioni edilizie. Consultare il testo significa non lasciarsi sfuggire l'opportunità.

 Sapevate che non si perde il diritto alla detrazione Irpef del 36% l'inquilino che ha effettuato lavori di ristrutturazione nell'appartamento affittato e si trasferisce in un'altra abitazione? È una delle tante informazioni contenute nella **Guida** "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate con il suo aggiornamento di febbraio. Si tratta di una delle agevolazioni fiscali più "popolari", in vigore dal 1998, prorogata e spesso rivisitata da interventi legislativi.

A questo punto, però, si è arrivati alla svolta decisiva: con il DL "Salva Italia" (articolo 4, DL 201/2011) il bonus ristrutturazioni va a regime, entra nel Tuir (articolo 16-bis) e non è più, quindi, a rischio scadenza.

È senz'altro questa la novità più significativa dell'ultima versione della guida in linea. Il nuovo "corso" parte dal 1° gennaio 2012, ma si sa già che dal 2013 la detrazione del 36% assorbirà anche le spese per gli interventi di riqualificazione energetica, per i quali lo sconto, fino a tutto il 2012, è del 55%.

La stabilizzazione dell'agevolazione non ha cambiato i criteri della disciplina, se non per il fatto che la sua applicazione è stata estesa al ripristino degli immobili danneggiati a causa di eventi calamitosi anche se i lavori effettuati non sono tra quelli previsti dall'articolo 3 del Dpr 380/2001, la condizione è che sia stato dichiarato lo stato di emergenza. Nella guida dell'Agenzia il dettaglio degli ultimi aggiornamenti, ma non solo. La consultazione del testo, infatti, è indispensabile per applicare correttamente il bonus senza perdere "pezzi" della sua evoluzione e per non correre il rischio di lasciarsi sfuggire il beneficio.

di
r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/guideagenzia/ristrutturazioni-edilizie-agevolazioni-fiscali-febbraio-2012>