

Le Guide dell'Agenzia

Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali (settembre 2014)

Venerdì 19 Settembre 2014

Rientrano nella categoria “manutenzione straordinaria” anche gli interventi di frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, a condizione che non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l’originaria destinazione d’uso.

copertina della guida
Image not found or type unknown

Nuovo aggiornamento della **Guida** fiscale più *fashion*: le agevolazioni sulle ristrutturazioni edilizie. Infatti, il DI n. 133 del 12 settembre 2014, in vigore dal giorno successivo e

attualmente in fase di conversione in legge, ha modificato la definizione di manutenzione straordinaria.

In particolare:

- ha sostituito il riferimento a “volumi e superfici delle singole unità immobiliari” con quello alla “volumetria complessiva degli edifici”
- fa rientrare nella categoria “manutenzione straordinaria” anche gli interventi di frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, a condizione che non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l’originaria destinazione d’uso.

URL: <https://www.fiscooggi.it/guideagenzia/ristrutturazioni-edilizie-agevolazioni-fiscali-settembre-2014>