

Le Guide dell'Agenzia

## Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali (marzo 2016)

Venerdì 9 Settembre 2016

Un tema sempre caldo e di grande appeal per i contribuenti rimane quello delle agevolazioni fiscali riguardanti le ristrutturazioni edilizie ed è per questo che anche l'ultima Stabilita è tornata sull'argomento prorogando la detrazione Irpef maggiorata al 50%, calcolata su un importo massimo di 96mila euro per unità immobiliare, alle le spese sostenute fino al 31 dicembre 2016.

Un tema sempre caldo e di grande *appeal* per i contribuenti rimane quello delle agevolazioni fiscali riguardanti le ristrutturazioni edilizie ed è per questo che anche l'ultima Stabilita è tornata sull'argomento (articolo, comma 74, legge 208/2015), prorogando la detrazione Irpef maggiorata al 50%, calcolata su un importo massimo di 96mila euro per unità immobiliare, alle le spese sostenute fino al 31 dicembre 2016. Lo sconto arriva al 65% (calcolato sempre su un importo massimo di 96mila euro) in caso di interventi antisismici eseguiti su abitazioni principali o strutture produttive situate in zone sismiche ad alta pericolosità. Dal 1° gennaio 2017 l'agevolazione seguirà, invece, il "percorso" ordinario disciplinato dal Tuir e sarà, quindi, del 36% su un tetto massimo di spesa, per immobile, pari a 48mila euro. La legge di stabilità 2016 ha inoltre mantenuto, per tutto l'anno in corso, la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati agli immobili ristrutturati. Insomma, chi sta realizzando o ha intenzione di eseguire lavori in casa, anche per quest'anno, avendone i requisiti, può usufruire dei benefici sopra descritti. Per sapere come, basta consultare l'ultimo aggiornamento della **guida** realizzata dall'Agenzia delle Entrate e disponibile on line. Il *vademecum* fornisce indicazioni chiare ed esempi pratici, ben evidenziati, sia in merito ai soggetti che possono usufruire dello sconto d'imposta che ai tipi di interventi agevolabili. Ricordiamo, infatti, che sono molte e specifiche le ipotesi previste dalla norma, come quelle, ad esempio, concernenti lavori eseguiti nei piccoli condomini, pagamenti non effettuati dal titolare dell'immobile o, ancora, interventi riguardanti fabbricati, a uso abitativo, ristrutturati. Nella guida, inoltre, il lettore può avere ogni risposta a proposito di Iva agevolata al 10% in caso di servizi e cessioni collegati ai lavori di manutenzione e ristrutturazione edilizia.

Focus, infine, sulla detrazione Irpef del 19% relativa agli interessi passivi sui mutui.

URL: <https://www.fiscooggi.it/guideagenzia/ristrutturazioni-edilizie-agevolazioni-fiscali-marzo-2016>