

Attualità

## Lentamente i cantieri si risvegliano dal letargo invernale

5 Aprile 2008

Per il make up della casa si preferisce attendere l'arrivo della primavera



Pigramente, e ancora sottotono, ripartono i lavori edilizi e, nonostante l'inverno, le ristrutturazioni immobiliari fiscalmente agevolate aumentano in febbraio del 27% rispetto a gennaio. Sono, infatti, 23.108 le raccomandate inviate, nel corso del mese più corto dell'anno, al Centro operativo di Pescara dell'agenzia delle Entrate, per usufruire della detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per riqualificare il patrimonio abitativo italiano. I numeri però sono ancora lontani dalle

*performance sfoderate dagli altri mesi negli ultimi anni.*

La stagione invernale ha sempre avuto un andamento piuttosto modesto, dovuto soprattutto al clima, che non invoglia certo ad affrontare operai e disagi come quelli che si verificano durante una ristrutturazione ambientale.

REGIONE	GENNAIO	FEBBRAIO	%
Abruzzo	280	320	+14,29
Basilicata	52	52	0,00

Bolzano	235	271	+15,32
Calabria	126	147	+16,67
Campania	365	475	+30,14
Emilia Romagna	2.830	3.590	+26,86
Friuli Venezia Giulia	734	696	-5.18
Lazio	1.083	1.499	+38,41
Liguria	986	1.323	+34,18
Lombardia	3.907	5.436	+39,13
Marche	572	657	+14,86
Molise	33	59	+78,79
Piemonte	1.629	2.038	+25,11
Puglia	497	678	+36,42
Sardegna	266	351	+31,95
Sicilia	516	587	+13,76
Toscana	1.302	1.511	+16,05
Trento	319	473	+48,28
Umbria	287	310	+8,01

Valle d'Aosta	59	72	+22,03
Veneto	2.074	2.563	+23,58
<i>Totali</i>	18.152	23.108	+27,30

Ciò nonostante, su tutto il territorio italiano si è verificato un incremento del dato numerico relativo al recupero del patrimonio edilizio in regime fiscale agevolato. In termini percentuali, la crescita va dal +79% del Molise, la più alta del mese, al +8% dell'Umbria. Solo nel Friuli Venezia Giulia si è avuto un fenomeno contrario, ovvero una diminuzione del 5%, anche se i valori numerici sono abbastanza in linea fra loro, 734 in gennaio e 696 in febbraio. Perfettamente uguali, invece, i valori della Basilicata dove sono state 52 le richieste di detrazioni d'imposta inviate in gennaio e 52 in febbraio. Sostanzioso, pure, l'incremento registrato nel Trentino, +48 per cento. Terza percentuale di aumento rilevante è quello segnato in territorio lombardo. Qui non stupiscono i numeri alti, 3.907 in gennaio e 5.436 in febbraio, perché lo sono sempre stati, ma stavolta è significativa anche la percentuale che attesta un incremento pari al 39 per cento.

Con aumenti compresi fra il 30 e il 40%, troviamo, in ordine decrescente, Lazio, Puglia, Liguria, Sardegna e Campania. Solo nella fascia successiva, quella compresa fra 20 e 30% si collocano le regioni che storicamente, e febbraio non fa eccezione, registrano i valori assoluti più alti sul territorio nazionale. Quindi, nona, decima e undicesima percentuale di crescita per Emilia Romagna, Piemonte e Veneto, che nella graduatoria regionale per numero di raccomandate inviate al Cop occupano, rispettivamente, la seconda, quarta e terza posizione, dopo, ovviamente, l'inamovibile Lombardia al primo posto. Nella stessa fascia, a far loro compagnia, anche la piccola Valle d'Aosta con il suo +22%.

Tutte le altre regioni segnano percentuali di incremento comprese tra il quasi 17% della Calabria e l'8% dell'Umbria. La crescita media nazionale del mese in esame, tenuto conto anche dei valori neutri (Basilicata) e negativi (Friuli Venezia Giulia), è del 25% circa.

Provincia	GENNAIO 2008	Provincia	FEBBRAIO 2008
Milano	1.904	Milano	= 2.830
Bologna	1.145	Bologna	= 1.376
Torino	958	Roma	▲ 1.303
Roma	938	Torino	▼ 1.148
Genova	538	Genova	= 794
Bergamo	504	Venezia	▲ 706
Firenze	500	Modena	▲ 542
Brescia	481	Brescia	= 532
Vicenza	420	Firenze	▼ 526
Venezia	407	Bergamo	▼ 520

Nella classifica delle *top ten* delle province italiane sono minime le variazioni. Anche in questa speciale graduatoria, i valori di febbraio sono più alti rispetto al mese precedente. Le posizioni, anche se lievemente oscillanti, sono appannaggio sempre delle stesse province. Milano e Bologna conservano saldamente la prima e la seconda piazza. Mentre la capitale si riappropria del terzo posto, rinnovando lo scambio di posizioni con Torino, più volte

verificatosi negli ultimi mesi, che ridiventa quarta. Genova, che resta quinta, registra un sostanzioso +47,5% del dato di febbraio rispetto a quello di gennaio. Un notevole balzo in alto, invece, lo fa la provincia di Venezia che da decima diventa sesta e l'aumento, in questo caso, è addirittura del 73,4 per cento. In ascesa anche Modena, che torna fra le *top ten*, provenendo dall'undicesima posizione e si piazza settima. Anche per lei una crescita di ristrutturazioni agevolate ragguardevole, quasi il 44 per cento. L'ottava piazza rimane invariata alla provincia di Brescia. Perdono posizioni, invece, Firenze, che da settima diventa nona e Bergamo che passa dal sesto all'ultimo posto. Ma anche per queste due province che perdono terreno in classifica, in realtà si verifica l'incremento del valore numerico, rispettivamente, del 5 e del 3 per cento.

di

**Sonia Angeli**

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/lentamente-cantieri-si-risvegliano-dal-letargo-invernale>