

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Attualità

Anno nuovo, casa nuova? Sì, ma i cantieri sbocciano a primavera

28 Febbraio 2007

Nella norma la performance nazionale di gennaio e la hit parade regione per regione



Al giro di boa di un nuovo anno, dopo i festeggiamenti del Natale, si ricomincia a pensare ai lavori da fare, dal momento che anche la Finanziaria 2007 prevede, come dal 1998 a oggi, detrazioni fiscali in favore dei contribuenti che ristrutturano la loro abitazione entro il 31 dicembre. Lo "sconto fiscale" del 36 per cento delle spese edilizie

sostenute si accompagna con l'aliquota agevolata Iva del 10 per cento.

Però, come ogni anno, gennaio non ispira gli impegni edilizi. Mese dispendioso per le famiglie e anche la stagione non è la migliore per programmare i restauri.

Le comunicazioni di inizio lavori inviate al Centro operativo di Pescara dell'Agenzia delle entrate, infatti, registrano un calo del 46,34 per cento rispetto ai dati dello scorso dicembre.

	GENNAIO 2007	DICEMBRE 2006	%
Abruzzo	272	515	-47,18%
Basilicata	45	104	-56,73%

Bolzano	204	378	-46,03%
Calabria	142	248	-42,74%
Campania	382	738	-48,24%
Emilia Romagna	2.938	5.115	-42,56%
Friuli Venezia Giulia	781	1.565	-50,10%
Lazio	1.319	2.272	-41,95%
Liguria	1.045	1.504	-30,52%
Lombardia	3.932	7.924	-50,38%
Marche	559	1.004	-44,32%
Molise	33	100	-67,00%
Piemonte	1.553	3.102	-49,94%
Puglia	530	861	-38,44%
Sardegna	394	793	-50,32%
Sicilia	489	842	-41,92%
Toscana	1.260	2.169	-41,91%
Trento	374	755	-50,46%
Umbria	359	609	-41,05%

Valle d'Aosta	52	87	-40,23%
Veneto	2.374	4.791	-50,45%
Totale	19.037	35.476	-46,34%

Quasi la metà, dunque, le ristrutturazioni avviate a gennaio rispetto a dicembre. Ma il calo non preoccupa il settore, perché ogni anno si è verificata questa stasi invernale, per poi ripartire alla grande non appena arriva la primavera.

Difatti, se si leggono gli stessi dati, comparandoli ai mesi di gennaio degli anni precedenti (2006 e 2005 come nella tabella che segue), si nota facilmente che, tranne Basilicata, Puglia, Molise e Valle d'Aosta, il dato numerico del 2007 è più alto rispetto a quello degli anni precedenti, con percentuali di incremento del totale nazionale del 16 per cento, rispetto al 2005, e di quasi il 38 per cento rispetto al 2006.

REGIONE	GENNAIO 2007	+/-%	GENNAIO 2006	+/-%	GENNAIO 2005
Abruzzo	272	+18,26%	230	+14,29%	238
Basilicata	45	+45,16%	31	-55,88%	102
Bolzano	204	+7,94%	189	+3,03%	198
Calabria	142	+39,22%	102	+30,28%	109
Campania	382	+40,44%	272	+12,68%	339

Emilia Romagna	2.938	+46,83%	2.001	+31,34%	2.237
Friuli Venezia Giulia	781	+21,84%	641	+5,11%	743
Lazio	1.319	+40,62%	938	+20,79%	1.092
Liguria	1.045	+35,71%	770	+7,07%	976
Lombardia	3.932	+30,50%	3.013	+7,93%	3.643
Marche	559	+46,72%	381	+47,11%	380
Molise	33	-5,71%	35	-10,81%	37
Piemonte	1.553	+37,43%	1.130	+4,93%	1.480
Puglia	530	+53,62%	345	-0,75%	534
Sardegna	394	+58,87%	248	+66,24%	237
Sicilia	489	+30,75%	374	+11,14%	440
Toscana	1.260	+36,81%	921	+5,44%	1.195
Trento	374	+30,77%	286	+28,97%	290
Umbria	359	+71,77%	209	+36,50%	263
Valle d'Aosta	52	-3,70%	54	-10,34%	58
Veneto	2.374	+41,73%	1.675	+32,48%	1.792

Totale	19.037	+37,50%	13.845	+16,20%	16.383
--------	--------	---------	--------	---------	--------

Un'ulteriore disamina dei dati dello stesso mese nel triennio 2005/2007, ci permette di evidenziare - come mostra chiaramente il grafico che segue - quanto il ricorso all'istituto del 36 per cento sia maggiore nelle regioni del Nord - anche considerando separatamente Nord-Est e Nord-Ovest - che nelle regioni del Centro o del Mezzogiorno.

Passiamo ora a esaminare i dati regionali del mese. Come sempre, in testa alla classifica troviamo la Lombardia, con 3.932 comunicazioni, seconda l'Emilia Romagna (2.938) e terzo il Veneto (2.374). Distaccate, ma con più di mille dichiarazioni di lavori: il Piemonte (1.553), il Lazio (1.319), la Toscana (1.260) e la Liguria (1.045). Poi, tutte le altre regioni, dal Friuli Venezia Giulia (781) fino al piccolo Molise, con sole 33 richieste di detrazioni fiscali a seguito di ristrutturazione.

I numeri regionali di gennaio confrontati con quelli dello stesso mese nel triennio, come mostrano le linee del grafico seguente, rispettano sempre lo stesso trend anche fra le regioni, confermando gennaio 2007 quale fratello maggiore degli altri due, classe 2005 e classe 2006, su tutto il territorio nazionale.

Un'ultima classifica la possiamo stilare con le prime dieci province italiane dove maggiormente si è ristrutturata l'abitazione ricorrendo alla domanda di sgravio fiscale del 36 per cento delle spese effettivamente sopportate.

Anche qui, niente di nuovo: in testa la provincia di Milano (1.813), al secondo posto Bologna (1.172), al terzo Roma (1.145); con meno di mille comunicazioni di inizio lavori, seguono, nell'ordine, Torino, Genova, Vicenza, Bergamo, Venezia, Brescia e Treviso. Ulteriore conferma, quindi, di quanto già evidenziato in precedenza: fra le prime dieci province per numero di ristrutturazioni edilizie agevolate, una sola - la capitale - non appartiene alle regioni del Nord.

Provincia	GENNAIO 2007
Milano	1.813
Bologna	1.172
Roma	1.145
Torino	857
Genova	651
Vicenza	492
Bergamo	484
Venezia	459
Brescia	443
Treviso	437

di
Sonia Angeli

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/anno-nuovo-casa-nuova-si-ma-cantieri-sbocciano-primavera>