

Attualità

Il caldo non ferma le ristrutturazioni

8 Agosto 2006

Registrata in Friuli Venezia Giulia la maggiore crescita percentuale (+ 32%) rispetto al mese precedente



Non vanno in vacanza i lavori di ristrutturazione e, nonostante il caldo e la voglia di scappare dalle città in cerca di fresco, si mantiene a livello di record il numero di comunicazioni di inizio lavori che i proprietari di immobili adibiti ad abitazione hanno inviato, nel mese di luglio, al Centro operativo di Pescara dell'Agenzia delle entrate.

L'inoltro al Cop, a mezzo raccomandata, della comunicazione è necessario ad attivare la procedura che consente di usufruire dell'agevolazione fiscale sui lavori di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio, agevolazione che consiste nella possibilità di detrarre dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef) il 41 per cento dell'ammontare delle spese sostenute per i lavori, fino al limite massimo di spesa di 48mila euro.

Riepilogo per regioni

Regione	NUMERO comunicazioni dal 1998 a luglio 2006	%	LUGLIO 2006	TOTALE 2006

Abruzzo	44.013	1,7	546	2.827
Basilicata	8.559	0,3	96	506
Bolzano	38.718	1,5	392	3.126
Calabria	20.256	0,8	221	1.220
Campania	52.195	2,0	621	3.379
Emilia Romagna	387.058	14,6	5.454	30.578
Friuli Venezia Giulia	117.438	4,4	2.096	9.391
Lazio	172.564	6,5	2.085	11.866
Liguria	134.482	5,1	1.491	8.697

Lombardia	538.258	20,3	7.783	44.085
Marche	74.422	2,8	967	5.039
Molise	6.988	0,3	79	404
Piemonte	245.569	9,3	2.990	16.497
Puglia	72.263	2,7	909	4.549
Sardegna	39.249	1,5	537	2.719
Sicilia	72.787	2,8	808	3.968
Toscana	185.147	7,0	2.123	12.192
Trento	67.293	2,5	862	4.955

Umbria	45.812	1,7	511	2.787
Valle d'Aosta	10.314	0,4	118	664
Veneto	313.166	11,8	5.226	24.690
Totale	2.646.551	100,00	35.915	194.139

Le 35.915 nuove comunicazioni pervenute a luglio costituiscono un dato molto significativo per l'analisi del *trend* di crescita relativo all'andamento delle richieste del bonus fiscale, perché, oltre a rappresentare il secondo valore mensile del 2006 dopo il boom di maggio (quando le dichiarazioni furono 37.942), innalzano la media relativa ai primi sette mesi dell'anno, portandola al primo posto nella serie storica dal 1998 a oggi, con 27.734 comunicazioni mensili.

Il dato di luglio non è solo la conferma del crescente successo riscontrato dalla disposizione normativa sulle ristrutturazioni - sono, infatti, aumentati del 42 per cento, passando dai 240.413 del 1998 ai 342.396 del 2005, i contribuenti che nel corso degli anni hanno usufruito dell'agevolazione fiscale per i lavori di ristrutturazione dell'abitazione - ma rappresenta anche una sorta di spartiacque con i restanti mesi dell'anno, ed è un buon indicatore su quello che potrà essere il numero complessivo degli interventi alla fine del 2006. Così, il totale dei primi sette mesi (194.139) può far ipotizzare, in proiezione, una chiusura d'anno vicina a quota 340mila.

Percentualmente, si registra un incremento del 13,7 per cento rispetto a luglio 2005 (186.759 comunicazioni) e di quasi il 4 per cento se si mettono a confronto i primi sette mesi dell'anno.

Effettuando un'analisi a livello di regione, si conferma la diversificazione territoriale nell'applicazione dell'istituto: è sempre la Lombardia (20,3 per cento del totale nazionale) a guidare

la classifica, con l'Emilia Romagna al secondo posto (14,6 per cento) e il Veneto che occupa la terza piazza (11,8 per cento). Quest'ultimo, tra l'altro, ha fatto registrare un incremento "importante" (+ 21,7 per cento) rispetto a giugno. A livello di percentuale, però, la regione "regina" del mese è il Friuli Venezia Giulia, che mette a segno un + 32 per cento.

Ricordiamo, infine, che il decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, ha apportato alcune modifiche alla disciplina dell'agevolazione, ripristinando, per le prestazioni fatturate dal prossimo 1° ottobre, l'applicazione dell'aliquota Iva ridotta al 10 per cento. Dalla stessa data, la percentuale di detrazione Irpef è ridotta dal 41 al 36 per cento.

di

Giuseppe Ciliberto

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/caldo-non-ferma-ristrutturazioni>