

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Attualità

In autunno cadono le foglie e salgono i mattoni Record dell'anno per le ristrutturazioni agevolate

28 Novembre 2006

L'analisi mensile delle comunicazioni d'inizio lavori inviate al Centro operativo di Pescara



to che intendono ristrutturare il proprio immobile.

Come di consueto in questo periodo dell'anno, dopo il fisiologico calo scendere i numeri del "36 per cento".

A settembre sono ripartiti i lavori edilizi e durante il mese di ottobre la impennata verso l'alto.

Forse in vista dei festeggiamenti natalizi o forse in vista della tredicesima oppure perché l'Iva al 10 per cento attrae più di quella al 20, fatto sta che ottobre, con ben 46.841 comunicazioni di inizio lavori inviate al Centro operativo di Pescara, stabilisce il record dell'anno.

A partire dal 1° ottobre, oltre alla diminuzione dell'aliquota Iva - appunto dal 20 al 10 per cento - la detrazione Irpef scende dal 41 al 36 per cento (articolo 35, commi 35-ter e 35-quater del DL 223/2006).

Regione	SETTEMBRE 2006	OTTOBRE 2006	INCREMENTO PERCENTUALE
---------	-------------------	-----------------	---------------------------

Abruzzo	599	698	16,53
Basilicata	111	123	10,81
Bolzano	616	561	-8,93
Calabria	203	288	41,87
Campania	517	766	48,16
Emilia Romagna	4.665	6.518	39,72
Friuli Venezia Giulia	2.009	2.458	22,35
Lazio	1.967	2.807	42,70
Liguria	1.305	1.987	52,26

Lombardia	6.909	10.525	52,34
Marche	1.096	1.338	22,08
Molise	108	94	-12,96
Piemonte	3.202	4.089	27,70
Puglia	741	1.018	37,38
Sardegna	500	696	39,20
Sicilia	445	910	104,49
Toscana	2.196	2.726	24,13
Trento	1.086	1.222	12,52

Umbria	742	776	4,58
Valle d'Aosta	153	178	16,34
Veneto	5.892	7.063	19,87
Totale	35.915	46.841	33,59

Comparando i dati con quelli del mese di settembre, tutte le regioni registrano un incremento, tranne Bolzano e Molise che subiscono invece una flessione, rispettivamente del 9 e del 13 per cento circa.

In compenso, la Sicilia cresce del 104 per cento.

Ciò nonostante, la parte del leone la fa sempre il Nord. La regione più "ristrutturata" è la Lombardia con oltre 10mila nuove comunicazioni di inizio lavori. A seguire il Veneto (7.063), l'Emilia Romagna (6.518) e il Piemonte (4.089).

Le regioni del Nord-Est e quelle del Nord-Ovest, insieme, con un totale di quasi 2 milioni di comunicazioni inviate all'Agenzia delle entrate, rappresentano la fetta più grande, oltre il 70 per cento, della "torta" che raffigura il totale nazionale (2.749.973) delle ristrutturazioni edilizie in Italia comunicate dal 1998 al 31 ottobre 2006.

Il Centro e il Sud presentano dati inferiori rispetto al Nord, quasi del 75 per cento il primo e di oltre l'80 per cento il secondo. Insieme rappresentano appena il 30 per cento del totale nazionale.

Una curiosità: la tabella che segue offre un'altra lettura dei dati, ovvero la "top ten" delle città che nel 2006 sono state più "costruttive".

TOP TEN	
CITTA'	gen-ott 2006
Milano	29.731
Bologna	16.188
Roma	15.275
Torino	13.554
Venezia	8.284
Vicenza	8.152
Udine	8.012
Genova	7.615
Brescia	7.795
Treviso	7.490
Totali	122.096

Milano in testa a tutte, con Bologna, Roma e Torino con più di 10mila comunicazioni, a seguire, con cifre di poco inferiori, Venezia, Vicenza, Udine, Genova, Brescia e Treviso.

Queste dieci città - tra le quali la più a sud è Roma - da sole costituiscono il 41 per cento del totale nazionale del periodo gennaio-ottobre 2006 (297.561).

di

Sonia Angeli

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/autunno-cadono-foglie-e-salgono-mattoni-record-dellanno-ristrutturazioni>