

Attualità

Ristrutturazioni edilizie, sorprendono i dati di febbraio

21 Marzo 2006

L'incremento rispetto al mese precedente è di oltre il 41 per cento



Pensi che sarà un febbraio magro per i lavori di recupero del patrimonio edilizio, che sicuramente qualche contribuente aspetterà di vedere se - dopo il via libera dell'Unione europea - l'aliquota Iva tornerà nuovamente al 10 per cento anche per le prestazioni relative agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili a prevalente destinazione abitativa. E, invece, ecco i numeri, quei dati apparentemente

"freddi", il momento in cui previsioni e supposizioni trovano conferme o smentite.

La previsione di un rallentamento è prontamente smentita e, contemporaneamente, arriva la conferma - qualora ce ne fosse stato bisogno - che l'agevolazione Irpef per i lavori di ristrutturazione, dopo otto anni dal varo (il 2006 è il nono), mantiene un *appeal* notevole e sembra essere ormai parte integrante del "bagaglio" fiscale delle famiglie italiane, che hanno sempre dimostrato di apprezzare questo istituto.

E allora diamoli questi numeri.

Sono state 19.564 le comunicazioni di inizio lavori pervenute al Centro operativo di Pescara a febbraio 2006. Con i dati di questo mese, il totale generale delle procedure attivate dal 1998 a oggi si porta a quota 2.485.821.

Il dato di febbraio 2006 rappresenta, rispetto a gennaio, quando gli avvisi sono stati 13.845, un incremento di oltre il 41 per cento e, rispetto allo stesso mese dello scorso anno, quando le

comunicazioni inviate al Cop furono 18.714, un aumento del 4,54 per cento.

Nella suddivisione regionale, è sempre la Lombardia, e questa volta ancora più del solito, a trainare la crescita, con 4.341 avvisi di inizio lavori, un + 44 per cento su gennaio 2006.

In termini percentuali, la palma del migliore spetta, però, al Friuli Venezia Giulia che, anche se con piccoli numeri (978 comunicazioni), cresce rispetto al mese scorso del 52,57 per cento.

Al secondo gradino del podio per *performance*, si piazza il Veneto (2.527 comunicazioni e un + 50,86 per cento), terza classificata la Toscana (1.339 avvisi di inizio lavori, con una crescita del 45,38 per cento rispetto a gennaio).

Incrementi superiori al 40 per cento sono fatti registrare anche dal Lazio (+ 43 per cento) e dalle Marche (+ 40,41 per cento).

Andando poi ad analizzare i dati di febbraio suddivisi per provincia, c'è una piccola curiosità sugli incrementi percentuali che riguarda Udine: nei confronti di gennaio, con 507 comunicazioni, ha marcato un invidiabile + 92,77 per cento.

Un buon risultato lo ottiene anche Treviso, che segna un + 67 per cento (492 comunicazioni).

Passando a numeri un po' più grandi, citiamo Milano (2.089 avvisi e un + 59,50 per cento) e Roma (1.200 comunicazioni, + 46,52 per cento).

Nella tabella che segue, il riepilogo per regioni, con la percentuale di incidenza sul totale nazionale e le comunicazioni pervenute al Centro operativo di Pescara nei primi due mesi del 2006.

Regione	NUMERO comunicazioni dal 1998 a febbraio 2006	%	GENNAIO 2006	FEBBRAIO 2006
Abruzzo	41.681	1,7	230	265
Basilicata	8.126	0,3	31	42
Bolzano	36.087	1,5	189	306

Calabria	19.295		0,8	102		157	
Campania	49.448		2,0	272		360	
Emilia Romagna	361.108		14,5	2.001		2.627	
Friuli Venezia Giulia	109.666		4,4	641		978	
Lazio	162.978		6,6	938		1.342	
Liguria	127.522		5,1	770		967	
Lombardia	501.527		20,2	3.013		4.341	
Marche	70.299		2,8	381		535	
Molise	6.655		0,3	35		36	
Piemonte	231.779		9,3	1.130		1.577	
Puglia	68.530		2,8	345		471	
Sardegna	37.126		1,5	248		348	
Sicilia	69.685		2,8	374		492	
Toscana	175.215		7,0	921		1.339	
Trento	63.103		2,5	286		479	
Umbria	43.536		1,8	209		302	
Valle d'Aosta	9.777		0,4	54		73	

Veneto	292.678		11,8	1.675		2.527	
Totale	2.485.821		100	13.845		19.564	

di

Giuseppe Ciliberto

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/ristrutturazioni-edilizie-sorprendono-dati-febbraio>