

Attualità

Ristrutturazioni edilizie ancora in alto Oltrepassati i 2,5 milioni di interventi

26 Aprile 2006

Le comunicazioni del mese superano di oltre il 32% quelle di febbraio. Boom a Ferrara: + 882,35%



Sono state 25.951 le comunicazioni di inizio lavori che i contribuenti hanno trasmesso al Centro operativo di Pescara (Cop) nel mese di marzo, avvisi necessari ad attivare la procedura che consente di usufruire della detrazione Irpef del 41 per cento sulle spese sostenute per la ristrutturazione o la manutenzione degli immobili.

Viene così superata la soglia dei due milioni e mezzo (per la precisione 2.511.772) del numero complessivo di interventi per i quali, dal 1998 (anno di istituzione dell'agevolazione), si è beneficiato

dello sconto fiscale.

Se confrontiamo il dato di marzo con quello dei primi due mesi del 2006, è evidente la ripresa generalizzata, su tutto il territorio nazionale, della richiesta di utilizzazione del bonus del 41 per cento, con pochissime eccezioni regionali che riguardano, ma solo nei confronti di febbraio, la Basilicata, la Sardegna e la Sicilia.

La *performance* di marzo rappresenta, a livello generale, un incremento del 32,6 per cento rispetto a febbraio e segna un "eccezionale" + 87,4 nei confronti del primo mese dell'anno.

Merita di essere segnalato anche l'incremento di oltre l'11 per cento che marzo 2006 mette a segno nel confronto con lo stesso mese dell'anno scorso, quando le comunicazioni di inizio lavori

conteggiate dal Cop furono 23.347.

Dall'analisi del dato regionale, l'Emilia Romagna - con 4.005 comunicazioni - contribuisce alla crescita con un incremento, su febbraio, del 52 per cento, e che supera il 100 per cento, se il confronto lo facciamo con gennaio.

Esaminando i numeri relativi alle province dell'Emilia Romagna, è impressionante il risultato di Ferrara, i cui abitanti hanno aumentato la richiesta di agevolazioni di oltre l'882 per cento, passando dalle 17 comunicazioni di febbraio alle 167 di marzo.

Al secondo posto per incremento regionale troviamo - con il 49,58 per cento in più, corrispondente a 2.359 invii - il Piemonte.

Per una volta tanto non è la "solita" Lombardia a far da traino: le comunicazioni di marzo si fermano a 5.962, che, rispetto a febbraio, rappresentano "soltanto" un + 37,34 per cento. Tuttavia, la regione lombarda, pur piazzandosi sul gradino più basso del podio per incremento mensile, resta in ogni caso al primo posto, con il suo 20,2 per cento di incidenza sul totale nazionale, per richieste di utilizzazione del bonus del 41 per cento.

Altre due le regioni con una crescita superiore al 30 per cento: la Liguria (1.280 comunicazioni di inizio lavori, + 33,4 per cento) e il Veneto (3.300 richieste, + 30,6 per cento).

Se facciamo il confronto con i numeri di gennaio, si può notare che per molte regioni vale quanto già detto per l'Emilia Romagna: il dato di marzo è quasi doppio, contribuendo, così, all'incremento, a livello nazionale, dell'87,4 per cento.

Tabella riepilogativa, suddivisa per regioni, delle comunicazioni di inizio lavori pervenute al Cop e loro incidenza percentuale sul totale nazionale

Regione	Comunicazioni dal 1998 a marzo 2006	%	GENNAIO 2006	FEBBRAIO 2006	MARZO 2006
---------	-------------------------------------	---	--------------	---------------	------------

Abruzzo	42.003		1,7	230		265		322	
Basilicata	8.158		0,3	31		42		32	
Bolzano	36.484		1,5	189		306		397	
Calabria	19.457		0,8	102		157		162	
Campania	49.868		2,0	272		360		420	
Emilia Romagna	365.113		14,5	2.001		2.627		4.005	
Friuli Venezia Giulia	110.909		4,4	641		978		1.243	
Lazio	164.462		6,5	938		1.342		1.484	
Liguria	128.802		5,1	770		967		1.280	
Lombardia	507.489		20,2	3.013		4.341		5.962	
Marche	70.940		2,8	381		535		641	
Molise	6.711		0,3	35		36		56	
Piemonte	234.138		9,3	1.130		1.577		2.359	
Puglia	69.122		2,8	345		471		592	
Sardegna	37.458		1,5	248		348		332	
Sicilia	70.173		2,8	374		492		488	

Toscana	176.887		7,0	921		1.339		1.672	
Trento	63.805		2,5	286		479		702	
Umbria	43.933		1,7	209		302		397	
Valle d'Aosta	9.882		0,4	54		73		105	
Veneto	295.978		11,8	1.675		2.527		3.300	
Totale	2.511.772		100	13.845		19.564		25.951	

di
Giuseppe Ciliberto

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/ristrutturazioni-edilizie-ancora-alto-oltrepassati-25-milioni-interventi>