

Attualità

Maggio, il mese del boom e delle certezze per le ristrutturazioni

28 Giugno 2006

L'ottimo risultato frutto di una crescita omogenea in tutte le regioni



Se qualcuno chiedesse, in relazione all'andamento delle comunicazioni di inizio lavori per interventi di ristrutturazione e di recupero del patrimonio edilizio, di indicare un mese sicuro sul quale puntare con buona probabilità di successo, la risposta verrebbe immediata: scommettete su maggio.

Un mese che, dall'analisi dei dati della serie storica dal 1998 a oggi, non ha mai deluso, contribuendo molto spesso, con le sue decise accelerazioni rispetto ai primi quattro mesi dell'anno, al raggiungimento di numeri importanti nelle richieste da parte delle famiglie italiane di usufruire della detrazione d'imposta sulle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione dell'abitazione.

E, allora, ecco i numeri di questo "magico" mese: 37.942 sono stati gli avvisi pervenuti al Centro operativo di Pescara (Cop) per attivare la procedura di richiesta dell'agevolazione del 41 per cento. Il dato di maggio 2006 si colloca al terzo posto nella serie storica mensile, dopo quello del 2002, quando le comunicazioni di inizio lavori furono 48.579 (e la fine dell'anno si chiuse con il record assoluto, che, tra l'altro, ancora resiste), e i 41.095 avvisi di maggio 2004.

Il dato di maggio porta il totale nazionale a 2.575.047 e il totale parziale, riferito ai primi cinque mesi dell'anno, a 122.635.

Dall'analisi dei numeri, si nota che, nel confronto con il mese precedente, a maggio non c'è una

regione che prevale nettamente sulle altre, contribuendo, con la sua *performance*, in maniera decisiva al risultato finale.

Al traguardo, le regioni sono arrivate, parafrasando il gergo ciclistico, in gruppo, con le Marche che, segnando un + 75,4 per cento sul mese precedente, hanno regolato in volata la Liguria, + 69 per cento, e l'Emilia Romagna, che si è piazzata al terzo posto con un + 62,4 per cento di avvisi di inizio lavori in più rispetto ad aprile.

La crescita omogenea in tutte le regioni, che rappresenta la caratteristica del dato del mese, ha fatto sì che maggio segnasse nel confronto con aprile, quando le comunicazioni sono state 25.333, un incremento del 49,7 per cento.

Di particolare rilievo è anche la crescita (quasi + 10 per cento) nel confronto con lo stesso mese del 2005, quando le comunicazioni al Cop furono 34.604.

Nella suddivisione per macroaree geografiche, rispetto ad aprile si registrano piccolissime variazioni percentuali, nell'ordine dello 0,5 per cento in più a favore delle due macroaree Nord-Ovest e Nord-Est a scapito del Centro e del Mezzogiorno.

Il Nord-Ovest (Liguria, Lombardia, Piemonte e Valle d'Aosta) infrange il muro delle 900mila comunicazioni (per l'esattezza, 903.387).

Nella classifica di incidenza sul totale nazionale, si mantiene stabilmente al primo posto la Lombardia, che, con 522.404 comunicazioni dal 1998 a oggi (pari al 20,3 per cento del totale nazionale), tiene a debita distanza l'Emilia Romagna (375.876 avvisi, pari al 14,6 per cento) e il Veneto, terzo in graduatoria con 303.648 comunicazioni, pari all'11,8 per cento del totale.

Queste, tra l'altro, sono le uniche regioni ad avere una percentuale di incidenza, sul totale delle comunicazioni nazionali, a due cifre.

Disaggregando ulteriormente il dato e analizzando l'andamento delle comunicazioni a livello provinciale, si riscontra anche qui una crescita generalizzata e omogenea, senza i picchi dei mesi scorsi; da segnalare il + 126 per cento (anche se in valore assoluto i numeri sono poco significativi, 199 le comunicazioni di maggio rispetto alle 88 di aprile) per le richieste degli abitanti della provincia di Macerata e il + 118 per cento per quelli della provincia di Verbania (111 comunicazioni in più rispetto alle 88 di aprile), e, rispetto alle due province sopra menzionate, un più significativo, dal punto di vista numerico ma non percentuale, + 94 per cento riferito alla provincia di Genova (1.103 avvisi a maggio rispetto ai 568 del mese precedente).

Per la regione ligure, che tra l'altro ha contribuito con un + 69 per cento all'*exploit* di maggio, è

una bella "rivincita" nei confronti di aprile, che si era "segnalato" per un dato negativo nel confronto con il marzo 2006.

Riepilogo per Regioni

Regione	NUMERO comunicazioni dal 1998 a maggio 2006	GENNAIO 2006	FEBBRAIO 2006	MARZO 2006	APRILE 2006	MAGGIO 2006	TOTAL 2006
Abruzzo	42.921	230	265	322	367	551	1.735
Basilicata	8.345	31	42	32	79	108	292
Bolzano	37.617	189	306	397	436	697	2.025
Calabria	19.813	102	157	162	155	201	777
Campania	21.002	272	360	420	462	672	2.186
E.Romagna	37.5876	2001	2627	4005	4101	6662	19.396
F.V.Giulia	113.754	641	978	1.243	1.240	1.605	5.707
Lazio	168.148	938	1.342	1.484	1.538	2.148	7.450
Liguria	131.490	770	967	1.280	999	1.689	5.705
Lombardia	522.404	3.013	4.341	5.962	6.142	8.773	28.231
Marche	72.554	381	535	641	586	1.028	3.171

Molise	6.828	35	36	56	47	70	244
Piemonte	239.407	1.130	1.577	2.359	2.111	3.158	10.335
Puglia	70.490	345	471	592	581	787	2776
Sardegna	38.230	248	348	332	318	454	1.700
Sicilia	71.278	374	492	488	444	661	2459
Toscana	180.898	921	1.339	1.672	1.571	2.440	7.943
Trento	65.491	286	479	702	699	987	3.153
Umbria	44.767	209	302	397	324	510	1.742
V. d'Aosta	10.086	54	73	105	83	121	436
Veneto	303.648	1.675	2.527	3.300	3.050	4.620	15.172
Totale	2.575.047	13.845	19.564	25.951	25.333	37.942	122.6

Per chiudere, ci piace sempre ricordare brevemente a tutti i contribuenti che, per usufruire della detrazione Irpef del 41 per cento delle spese sostenute per interventi di ristrutturazione e manutenzione edilizia, è necessario inviare la comunicazione al Centro operativo di Pescara prima dell'inizio dei lavori ed effettuare il pagamento tramite bonifico bancario o postale dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che paga e il codice fiscale o il numero di partita Iva del beneficiario.

di

Giuseppe Ciliberto

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/maggio-mese-del-boom-e-delle-certezze-ristrutturazioni>