

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Avviso ai litiganti

Non è locazione se oltre ai mobili sono compresi servizi “personali”

4 Aprile 2014

Il cambio di biancheria, le pulizie sono prestazioni non equiparabili all'arredamento compreso nel canone di affitto e ai servizi di acqua, luce e gas



SINTESI: Nell'ipotesi di concessione in godimento di un immobile arredato accompagnata dalla prestazione di servizi non direttamente inerenti al godimento della *res* locata (come la climatizzazione o la somministrazione di acqua, luce e gas), ma di carattere personale (come le pulizie o il cambio della biancheria) il rapporto, specialmente se si inserisca in un'attività avente ad oggetto la cessione di una pluralità di immobili, non è qualificabile come locazione immobiliare ai sensi e per gli effetti del Dpr n. 633 del 1972, articolo 10, punto 8.

Ordinanza n. 6501 del 20 marzo 2014 (udienza 19 febbraio 2014)

Cassazione civile, sezione VI - 5 - Pres. Cicala Mario

Iva - Cessione del godimento di unità immobiliari ad uso di “casa vacanze” - Inquadramento normativo - Non rientrano tra le operazioni esenti ai sensi del Dpr n. 633 del 1972, articolo 10, punto 8

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/avviso-ai-litiganti/articolo/non-e-locazione-se-oltre-ai-mobili-sono-compresi-servizi>