

Immobili

Quotazioni Omi, on line i dati del 2° semestre 2014

24 Aprile 2015

Disponibili per tutti i comuni italiani, consentono di avere un'indicazione di massima del valore degli immobili nel settore residenziale, commerciale, terziario e produttivo



Online, da oggi sul sito dell'Agenzia, le **quotazioni** del mercato immobiliare relative al secondo semestre 2014.

I valori sono aggiornati alla revisione delle "zone Omi", operazione effettuata a seguito delle modifiche intervenute negli ultimi dieci anni sul tessuto urbanistico e economico. A partire da questo semestre le delimitazioni dei confini seguono quelle delle particelle terreni e non più

quelle dei grafi stradali.

I dati indicano un *range* orientativo *ad hoc* per tipologia di immobile e per zona Omi: un massimo e un minimo sia per la compravendita che per la locazione.

Possono essere consultati partendo dalla banca dati, selezionando periodo, provincia, comune, zona Omi, oppure utilizzando il *framework* cartografico "**Geopoi**" che permette di individuare l'immobile sulla mappa, che fornisce le informazioni previste. Gli utenti, in quest'ultimo caso, grazie a specifiche funzionalità di ricerca per indirizzo e pan/zoom, potranno accedere alle quotazioni Omi navigando sul territorio nazionale, sia dal computer che da dispositivo mobile.

I dati pubblicati e consultabili gratuitamente riguardano tutto il territorio nazionale, ma i riferimenti temporali hanno qualche eccezione: per L'Aquila le quotazioni disponibili includono anche il primo semestre 2009.

Gli eventi sismici del 6 aprile 2009 e quelli di fine maggio 2012, infatti, hanno condizionato il mercato immobiliare e per questo motivo è stata sospesa la rilevazione delle zone interessate in Abruzzo e in Emilia Romagna: non sono pubblicate le quotazioni di zone centrali di L'Aquila (B1 e B2) e alcuni comuni della sua provincia, stesso fenomeno che ha caratterizzato anche altri centri delle province di Ferrara e Modena.

Per queste zone la rilevazione del mercato immobiliare è stata sospesa temporaneamente. Nel sito sono segnalati, per ciascun comune, i periodi in cui invece è ripresa la rilevazione e di conseguenza la pubblicazione delle quotazioni.

di

Rosa Colucci

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/quotazioni-omi-on-line-dati-del-2deg-semester-2014>