

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Immobili

Quotazioni immobiliari online, consultabili anche tramite app

15 Marzo 2017

La banca dati fornisce gratuitamente un'indicazione dei prezzi al metro quadro, con dati raggruppati per semestre, provincia, comune, zona Omi e destinazione d'uso

Thumbnail Image not found or type unknown Sono in Rete, sul sito dell'Agenzia delle Entrate, le quotazioni immobiliari relative al secondo semestre dell'anno passato; possono essere "sfogliate" anche tramite l'applicazione per smartphone "Omi Mobile".

La banca dati individua, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona Omi) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al metro quadro, dei valori di mercato e locazione, per tipo di immobile (residenziale, commerciale, terziario o produttivo) e stato di conservazione, con informazioni raggruppate per semestre, provincia, comune, zona Omi e destinazione d'uso.

Modalità di consultazione

Per effettuare una consultazione, è sufficiente entrare nella sezione del sito dell'Agenzia delle Entrate dedicata all'Osservatorio del mercato immobiliare e utilizzare, alternativamente, o la tradizionale **ricerca testuale**, filtrando le informazioni in base al semestre e alla zona di riferimento (sono disponibili, gratuitamente, gli ultimi sei semestri pubblicati), o quella su mappa tramite il servizio di navigazione territoriale **Geopoi**.

La consultazione, inoltre, può avvenire anche in mobilità, tramite smartphone o tablet: digitando l'indirizzo <http://m.geopoi.it/php/mobileOMI/index.php>, è possibile visualizzare, con un semplice tocco, le quotazioni relative al luogo in cui ci si trova, grazie al Gps del dispositivo mobile che, se appositamente abilitato, individua la posizione dell'utente.

Scarico gratuito per chi è registrato ai servizi telematici

Le quotazioni immobiliari possono anche essere scaricate sul proprio computer. Il servizio di

download gratuito consente di richiedere la fornitura delle quotazioni Omi per l'intero territorio nazionale, una specifica area territoriale, una regione, una provincia o un comune, a partire dal primo semestre 2016. Per garantire una maggiore sicurezza degli accessi, l'utilizzo è riservato agli utenti registrati ai servizi telematici dell'Agenzia, *Fisconline* ed *Entratel*.

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/quotazioni-immobiliari-online-consultabili-anche-tramite-app>