

Immobili

Osservatorio mercato immobiliare: in rete i dati del 1° semestre 2018

15 Ottobre 2018

Disponibili sul sito delle Entrate, le quotazioni offrono un'indicazione dei prezzi al metro quadro e possono essere consultate per tipologie, città e periodo di riferimento

Thumbnail Image not found or type unknown On line le quotazioni Omi del primo semestre 2018. Per conoscere le informazioni relative al mercato immobiliare abitativo commerciale, terziario o produttivo in una determinata zona, basta collegarsi al sito dell'Agenzia delle entrate, nella sezione Osservatorio del Mercato Immobiliare > Banche dati > Quotazioni immobiliari, ed effettuare la ricerca desiderata in base al semestre e alla zona di riferimento.

Le quotazioni immobiliari semestrali individuano, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona Omi) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al metro quadro, dei valori di mercato e locazione, per tipologia immobiliare e stato di conservazione.

L'Agenzia fornisce ai cittadini anche un servizio di consultazione delle quotazioni Omi su telefonia mobile assistito da interfaccia cartografica e localizzazione satellitare via Gps (*Global positioning system*). Basta digitare sul browser l'indirizzo <http://m.geopoi.it/php/mobileOMI/index.php> per accedere alla banca dati e visualizzare le quotazioni relative alla posizione in cui ci si trova.

Gli utenti che usufruiscono del servizio tramite Apple iPhone o Apple iPad possono salvare il collegamento al servizio sulla propria schermata del telefonino per accedervi in maniera semplice in qualsiasi momento.

Sul sito delle Entrate è possibile consultare non solo le quotazioni degli ultimi sei mesi ma anche quelle relative ai semestri precedenti, a partire dall'anno 2006.

Inoltre, gli utenti registrati ai servizi telematici Fisconline ed Entratel, possono scaricare

gratuitamente i dati, dopo essersi autenticati, a cominciare da quelli relativi al periodo gennaio-giugno 2016. La procedura, oltre a consentire la consultazione in modalità offline, garantisce una maggiore sicurezza degli accessi.

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/osservatorio-mercato-immobiliare-rete-dati-del-1deg-semester-2018>