

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



## Fabbricati "cielo terra"

Ai fini del rimborso dell'Iva addebitata per l'acquisto di un immobile, presente all'interno di un fabbricato costruito dall'impresa cedente, strumentale all'esercizio della mia attività professionale, gradirei ricevere una delucidazione sulla definizione di fabbricato "cielo terra".

**B. Tucci**

risponde **Antonina Giordano**

Si definiscono immobili "cielo terra" quelli che occupano tutto lo spazio edificabile con un'unica unità immobiliare (ad esempio, un capannone industriale). Viceversa, i fabbricati non aventi le caratteristiche "cielo terra" sono gli immobili situati in complessi dove più unità insistono sul medesimo lotto di terreno quali, ad esempio, condomini, palazzine eccetera.

**20 Settembre 2011**

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/fabbricati-cielo-terra>