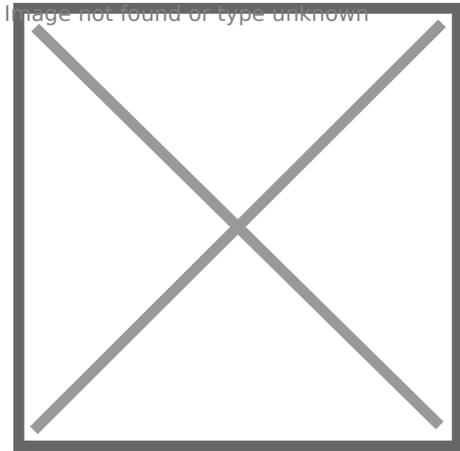


La Posta di Fiscooggi



Professionisti e deducibilità Imu

Un professionista può dedurre il 20% dell'Imu per un immobile adibito a uso promiscuo?

Clelia Biasi

risponde **Gennaro Napolitano**

L'imposta municipale propria relativa agli immobili strumentali è deducibile ai fini della determinazione del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni (e del reddito di impresa) nella misura del 20% (articolo 14, comma 1, Dlgs 23/2011). In base a quanto previsto dal Tuir (articolo 43), si considerano strumentali gli immobili utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione (o dell'impresa commerciale) da parte del possessore. Ne consegue che sono esclusi dalla nozione di immobili strumentali gli immobili a uso promiscuo. Pertanto, non è ammessa la deducibilità dell'Imu relativa agli immobili adibiti promiscuamente all'esercizio dell'arte o professione (o all'impresa commerciale) e all'uso personale o familiare del contribuente (**circolare n. 10/E** del 14 maggio 2014, paragrafo 8.1).

13 Agosto 2018

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/professionisti-e-deducibilita-imu>