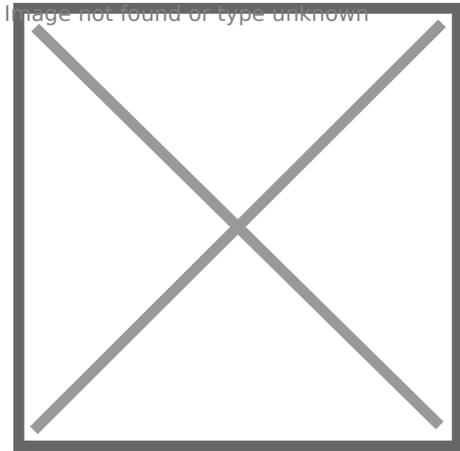


## La Posta di Fiscooggi



# Acquisto abitazione senza benefici prima casa

Quali imposte si pagano per l'acquisto di un appartamento da un privato senza benefici prima casa?

Sandro Piolo

risponde **Gennaro Napolitano**

Se il venditore è un privato e l'acquisto di un'abitazione viene eseguito senza applicazione dei benefici "prima casa", le imposte dovute dall'acquirente sono le seguenti: imposta di registro proporzionale del 9%, imposta ipotecaria fissa di 50 euro e imposta catastale fissa di 50 euro. Il versamento dei tributi è eseguito dal notaio al momento della registrazione dell'atto. In ogni caso, l'imposta di registro proporzionale non può essere di importo inferiore a 1.000 euro. Tuttavia, l'importo effettivamente dovuto potrebbe risultare inferiore a causa dello scomputo dell'imposta proporzionale già versata sulla caparra all'atto della registrazione del contratto preliminare. Si ricorda, infine, che gli atti assoggettati all'imposta di registro proporzionale, e tutti gli atti e le formalità necessari per effettuare gli adempimenti presso il catasto e i registri immobiliari, sono esenti dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie. Per ulteriori informazioni si rinvia alla "***Guida per l'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali***" disponibile sul sito dell'Agenzia delle entrate.

**22 Agosto 2018**

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/acquisto-abitazione-senza-benefici-prima-casa>