

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



## Locazione uso ufficio e cedolare secca

L'opzione per la cedolare secca è possibile anche nel caso di locazione di un immobile abitativo per uso ufficio?

Anna N.

risponde **Gennaro Napolitano**

No. Infatti, il regime della cedolare secca è applicabile ai soli contratti di locazione aventi a oggetto immobili a uso abitativo (e relative pertinenze) locati per finalità abitative. Pertanto, non rientrano nel campo di applicazione del regime di tassazione sostitutivo, tra gli altri, i contratti di locazione di immobili accatastati come abitativi, ma locati per uso ufficio o promiscuo (**circolare n. 26/E** del 1° giugno 2011, paragrafo 1.2, e **circolare n. 12/E** dell'8 aprile 2016, paragrafo 3.2).

**5 Settembre 2018**

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/locazione-uso-ufficio-e-cedolare-secca>