

La Posta di Fiscooggi



Benefici prima casa e cambio residenza

Nel 2015 ho acquistato un appartamento con i benefici “prima casa”, trasferendovi la residenza. Per motivi personali, ora devo trasferirla in un altro appartamento nello stesso comune. Perderò i benefici?

Anna Di Lustro

risponde **Gennaro Napolitano**

Tra le condizioni richieste dalla legge per usufruire dei benefici “prima casa”, vi è quella in base alla quale l’acquirente deve avere, o deve stabilire entro 18 mesi dall’acquisto, la propria residenza nel territorio del comune in cui è ubicato l’immobile (articolo 1, parte I, nota II-*bis*, Dpr 131/1986). Nel caso di successivo cambio di residenza all’interno dello stesso comune, non si determina la decadenza dai benefici.

7 Settembre 2018

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/benefici-prima-casa-e-cambio-residenza>