La Posta di Fiscooggi

Image not found or type unknown

Intermediazione immobiliare e venditore

> La detrazione per le spese di intermediazione immobiliare spetta anche al venditore?
>
> **Loredana L.**

risponde Gennaro Napolitano

La norma, che disciplina la detrazione Irpef relativa alle spese di intermediazione immobiliare, fa esplicito riferimento “all’acquisto” dell’unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (articolo 15, comma 1, lettera b-*bis*, Tuir). L’agevolazione, quindi, spetta esclusivamente all’acquirente dell’immobile e il venditore non può beneficiare della detrazione, anche se ha corrisposto la relativa provvigione all’intermediario immobiliare (circolare n. 7/E del 27 aprile 2018).

8 Novembre 2018

URL: https://www.fiscooggi.it/posta/intermediazione-immobiliare-e-venditore