

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Immobili

Transforming land administration al Wpla delle Nazioni Unite

1 Marzo 2019

A Ginevra, i rappresentanti di 40 Paesi si sono confrontati sulle tematiche di miglioramento della gestione del territorio, a sostegno degli obiettivi dell'Agenda 2030 e della Nuova agenda urbana



Si è tenuta al palazzo delle Nazioni Unite di Ginevra, il 27 e 28 febbraio, l'11^a sessione del Wpla - *Working Party on Land Administration* sul tema della *Transforming land administration*.

Il Wpla è un gruppo di lavoro che opera nell'ambito dell'Unece, la Commissione economica per l'Europa delle Nazioni Unite, istituita nel 1947 dall'Ecosoc (*United nations*

economic and social council) con lo scopo di assistere i paesi europei nella ricostruzione e nello sviluppo economico del dopoguerra, mutando nel tempo la propria *mission* per dedicarsi alle politiche d'integrazione economica in un sistema di economie di mercato.

L'Unece comprende 56 Stati membri in Europa, Nord America e Asia e partecipano alle sue attività oltre 70 organizzazioni professionali internazionali e altre organizzazioni non governative.

L'operatività del Wpla

Le attività del Wpla sono di supporto all'organismo intergovernativo gestito dal Chlm (*Committee on housing and land management*). gli obiettivi generali del gruppo di lavoro possono riassumersi nella definizione di politiche di sviluppo dell'edilizia abitativa, la promozione di metodi per il rafforzamento e la modernizzazione dei sistemi di gestione del territorio, il miglioramento di programmi e progetti a sostegno delle politiche di sicurezza della proprietà immobiliare e dei

registri fondiari.

Altre azioni sono orientate ai temi dell'utilizzo sostenibile del territorio e alla creazione di un'efficace rete di funzionari esperti, rappresentanti di amministrazioni pubbliche statali che si occupano di *land administration* con lo scopo di aggiornare, rafforzare e sviluppare moderni sistemi di gestione.

L'attività si svolge grazie alla cooperazione e lo scambio di esperienze tra gli Stati membri attraverso l'organizzazione di seminari e *workshop* internazionali, la partecipazione di esperti alla redazione di *country profiles* nel settore immobiliare, la pubblicazione di studi e linee guida, il *benchmarking* e la predisposizione di statistiche inventariali sui sistemi immobiliari.

Ogni due anni si svolge una riunione plenaria, con la partecipazione di tutti i paesi membri per stabilire il programma per il successivo biennio e rinnovare il *Bureau* che è l'organo direttivo del gruppo.

L'agenda dell'11^a sessione dei lavori - *transforming land administration*

L'undicesima sessione dei lavori del Wpla ha fornito una piattaforma internazionale di scambio di alto livello sulle questioni relative all'amministrazione e gestione del territorio ed è stata aperta dallo svedese Fredrik Zetterquist (*Chair* di Wpla) e da Olga Algayerova (della *Executive Secretary* di Unece) cui sono seguiti gli interventi di altri rappresentanti internazionali che hanno esposto i lavori e i *report* derivanti dalla sessione precedente 2017/2018.

Sono stati discussi i *megatrends* che hanno maggiori impatti sulle amministrazioni che governano il territorio, amplificati oggi da nuove e più avanzate aspettative in termini di servizi da parte dei cittadini e della società.

Presentati gli approfondimenti su questioni interdisciplinari particolarmente complesse, come i nuovi ecosistemi aziendali, l'urbanizzazione, i cambiamenti climatici, la crescita dell'economia dei dati e della cultura digitale.

L'altro fondamentale segmento del *workshop* di Ginevra è stato la trasversalità delle questioni di *governance* territoriale per l'attuazione efficiente ed efficace degli obiettivi a sostegno di quanto previsto sul tema dello sviluppo sostenibile (*Sustainable Development Goals, SDGs*) dalla "Agenda 2030" e dalla "Nuova Agenda Urbana".

Entrambi sono programmi di azione sull'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano sostenibile, sottoscritti dai governi dei 193 paesi membri dell'Onu, nel corso del 2016, che offrono le indicazioni e le strategie da percorrere nell'arco dei prossimi 15 anni.

La delegazione dell'amministrazione catastale italiana

L'Agenzia delle entrate (l'area ex Territorio) ha un proprio rappresentante all'interno del *Bureau* dal giugno 2009 e, oltre che intervenire alle riunioni plenarie, partecipa frequentemente ai *workshop*

tematici con propri relatori, fornendo contributi tecnici e organizzativi agli studi comparati, periodicamente pubblicati dal Wpla, assicurando un ampio grado di conoscenza sugli sviluppi evolutivi e l'integrazione del sistema catastale e cartografico italiano.

La cartografia catastale, infatti, è identificata come uno dei *data set* fondamentali per l'analisi, il raggiungimento e il monitoraggio dei 17 *Sustainable Development Goals, SDGs* dell'Agenda 2030.

La presenza dell'Agenzia nel *Bureau* di Wpla conferisce un grande prestigio a livello internazionale e rappresenta un'opportunità per la divulgazione delle attività dell'amministrazione catastale italiana sul tema della trasformazione digitale e della georeferenziazione delle informazioni oggettive relative al territorio e al patrimonio immobiliare nazionale.

Nel tempo ha consentito la costituzione di una rete consolidata di relazioni internazionali anche in ambito non comunitario, agevolando la conoscenza di altre realtà e un arricchimento delle competenze professionali nel settore.

In questa occasione la delegazione italiana era presente ai lavori con Marco Selleri, direttore centrale aggiunto della direzione centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare e con Filippo Cadamuro, dell'ufficio Metodologie operative catastali della stessa struttura centrale, che nel corso della seconda giornata è stato nominato nuovo membro in rappresentanza dell'Italia nel *Bureau* di Wpla.

Conclusioni dell'*eleventh session of the Working Party on Land Administration*

È stato presentato e approvato il programma di lavoro del Wpla per il 2020-2021 che sarà poi adottato dal *Committee on Housing Land Management*, nel prossimo novembre 2019.

I lavori si sono conclusi con un evento collaterale dal titolo *Measuring Progress in the Implementation of SDGs, the Role of Data and Statistics in Monitoring Land Administration and Management*, organizzato da Unece-Wpla e *UN Custodian Agencies for Land Indicators in the SDGs* (UN-Habitat, FAO e Banca Mondiale) - una piattaforma di apprendimento e di scambio per gli Stati membri dell'Unece e le parti interessate per illustrare i progressi compiuti nell'attuazione, il monitoraggio e la rendicontazione degli Sdg (*Sustainable Development Goals*), in relazione ai sistemi di gestione dei dati territoriali.

di

Michele Lizzi

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/transforming-land-administration-al-wpla-delle-nazioni-unite>