

La Posta di Fiscooggi

Cedolare secca e cooperative Onlus

La cedolare secca si può applicare alla locazione di un immobile per finalità abitative a una cooperativa Onlus?

Antonino Bertolino

risponde **Gennaro Napolitano**

Sì, l'opzione per il regime della cedolare secca può essere esercitata anche in relazione a contratti di locazione conclusi con enti pubblici o privati non commerciali (tra cui rientrano le cooperative sociali, Onlus di diritto in base alla legge 381/1991), purché risulti dal contratto di locazione la destinazione degli immobili a uso abitativo in conformità ai propri scopi. In tal caso, infatti, è soddisfatto il requisito della destinazione dell'immobile a finalità abitative previsto dalla legge ([circolare n. 26/E](#) del 1° giugno 2011, par. 1.2).

19 Aprile 2019

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/cedolare-secca-e-cooperative-onlus>