

Le Guide dell'Agenzia

Sisma bonus: le detrazioni per gli interventi antisismici (luglio 2019)

Venerdì 9 Agosto 2019

Il quadro delle agevolazioni fiscali per gli interventi sulle unità immobiliari, per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza statica degli edifici e per gli acquisti di fabbricati



La **guida** recepisce le disposizioni contenute nel **provvedimento** del direttore dell'Agenzia delle entrate del 31 luglio 2019 in materia di cessione del credito corrispondente alle detrazioni per interventi di riduzione del rischio sismico ed è stata aggiornata per recepire le modalità attuative di un'altra importante novità contenuta nel decreto legge n. 34/2019.

Come ha previsto l'articolo 10, comma 2, il contribuente che ha diritto alla detrazione per aver realizzato interventi di adozione di misure antisismiche, ha ora la possibilità di scegliere, invece che la detrazione, un contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto al fornitore che ha eseguito gli stessi lavori. Il fornitore è rimborsato mediante un credito d'imposta, da utilizzare esclusivamente in compensazione in 5 quote annuali di pari

importo, oppure può cedere il credito ricevuto ai suoi fornitori di beni e servizi.

Al riguardo, il provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate ha indicato come e quando esercitare l'opzione per avere il contributo e ha stabilito le regole per il recupero del credito da parte del fornitore. La scelta di usufruire del contributo deve essere comunicata all'Agenzia delle

entrate, a pena d'inefficacia, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.

Trovano spazio nella guida, infine, le indicazioni sulle modalità attuative della cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per l'acquisto di case antisismiche (art. 46-quater del decreto legge n. 50/2017) che si trovano in zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3. In particolare, la cessione dei crediti va comunicata all'Agenzia delle entrate, a pena d'inefficacia, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese. Solo per quelle sostenute fino al 31 dicembre 2018 la comunicazione va effettuata dal 16 ottobre 2019 al 30 novembre 2019 e il credito ceduto è reso disponibile al cessionario a decorrere dal 10 dicembre 2019.

di

Paolo Calderone

URL: <https://www.fiscooggi.it/guideagenzia/sisma-bonus-detrazioni-interventi-antisismici-luglio-2019-0>