

La Posta di Fiscooggi

casa e soldi

## Acquisto casa e regola del prezzo-valore

In cosa consiste la regola del prezzo-valore e quali sono i vantaggi della sua applicazione al momento dell'acquisto di un'abitazione?

Paolo M.

risponde **Paolo Calderone**

La regola del prezzo-valore prevede la tassazione del trasferimento di un immobile sulla base del suo valore catastale, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e indicato nell'atto di compravendita.

La sua applicazione limita il potere di accertamento dell'Agenzia delle entrate, che non può accertare un maggior valore ai fini del pagamento dell'imposta di registro e delle imposte ipotecaria e catastale. Inoltre, è prevista una riduzione del 30% degli onorari notarili.

Questa regola è ammessa, tuttavia, solo per gli acquisti di immobili a uso abitativo, e le relative pertinenze, effettuati da persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali. Non si applica alle vendite assoggettate ad Iva.

**16 Settembre 2019**

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/acquisto-casa-e-regola-del-prezzo-valore>