

La Posta di Fiscooggi

immagine generica illustrativa Cedolare secca

Vorrei sapere quando versare la cedolare secca sugli affitti che percepisco dallo scorso mese di luglio. Posso pagare l'imposta direttamente con il modello 730 da presentare nel 2020?

Giovanna B.

risponde **Paolo Calderone**

Il regime della cedolare secca sulle locazioni prevede l'applicazione di un'imposta che sostituisce, oltre all'Irpef e alle addizionali regionale e comunale, le imposte di registro e di bollo.

Chi sceglie questo regime deve versare l'imposta nei tempi e con le stesse modalità previste per l'Irpef, vale a dire in acconto e saldo. Per il primo anno in cui si dà in locazione un immobile l'acconto non è dovuto, poiché manca la base imponibile di riferimento, cioè l'imposta sostitutiva dovuta per l'anno precedente.

Nel suo caso, pertanto, il saldo dell'imposta per il 2019 (pari al 21% o al 10% del canone annuale di locazione, a seconda che si tratti di contratto libero o a canone concordato) sarà pagato nel 2020.

9 Ottobre 2019

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/cedolare-secca>