

Immobili

È pari a 6mila miliardi il valore del patrimonio immobiliare italiano

2 Gennaio 2020

È quanto emerge dalla settima edizione della pubblicazione biennale dell'Amministrazione finanziaria che fotografa nel dettaglio le caratteristiche delle abitazioni di proprietà nel nostro Paese

Report a tutto tondo del patrimonio immobiliare italiano nella pubblicazione online "Gli immobili in Italia" (vedi articolo "***Gli immobili in Italia 2019, online la settima edizione del Rapporto***"). L'analisi statistica, effettuata dal Dipartimento delle finanze e dall'Agenzia delle entrate in collaborazione con il *partner* tecnologico Sogei, si fonda sull'elaborazione dei dati rilevati nel 2016, provenienti da differenti fonti informative, come il Catasto edilizio urbano, l'Omi, le dichiarazioni dei redditi, i versamenti Imu, Tasi, e l'imposta di registro.

Lo studio evidenzia, ad esempio, che il 75,2% delle famiglie, tre su quattro, risiede in una casa di proprietà e che le regioni con abitazioni mediamente più grandi sono Umbria, Friuli Venezia Giulia e Veneto, le più piccole sono in Valle d'Aosta e Liguria. *Focus*, inoltre, sulle caratteristiche di chi acquista e di chi affitta e sui principali regimi tributari connessi alla materia.

La pubblicazione dedica, come di consueto, particolare attenzione alle grandi città. L'analisi mirata rileva che a Roma la superficie media di un'abitazione è di 103 m², con un valore medio di circa 323mila euro (3.150 euro al m²), superando i 740mila euro nelle zone centrali di maggior valore. Il 71% del totale è impiegato come abitazione principale, il 14% è data in locazione, e il 2,5% viene concesso in comodato ai familiari. A Milano e Napoli, invece, sono più del 19% gli immobili locati, mentre è più bassa la percentuale di case utilizzate come abitazione principale (rispettivamente il 66,1% e il 58,9%).

Il valore complessivo delle abitazioni nel capoluogo lombardo, inoltre, nel 2016, risulta di circa 207,4 miliardi di euro, con una superficie media per abitazione di 88 m² e un valore medio di

261mila euro (2.960 euro al m²). Il valore complessivo delle abitazioni situate a Napoli è, invece, di circa 104,5 miliardi di euro, mentre la superficie media è pari a 102 m² e il valore medio è di circa 239 mila euro (2.353 euro al m²).

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/e-pari-6mila-miliardi-valore-del-patrimonio-immobiliare-italiano>