

La Posta di Fiscooggi

La Posta di Fiscooggi
dado di rubik con facciate a base di
BONUS facciate

Per avere diritto al bonus facciate, come si verifica il superamento del limite del 10% della superficie lorda disperdente di un edificio la cui facciata è parzialmente rivestita in piastrelle?

Marco P.

risponde Paolo Calderone

RISPOSTA

Quando si effettuano interventi che non sono soltanto di pulitura o tinteggiatura e che interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, per avere diritto al bonus facciate occorre che siano rispettati prescrizioni e requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici e determinati valori limite della trasmittanza termica delle strutture componenti l'involucro edilizio. Il calcolo del 10% dell'intonaco va fatto tenendo conto del totale della superficie complessiva disperdente.

Se una parte della facciata è rivestita in piastrelle o altri materiali che non rendono possibile realizzare interventi influenti dal punto di vista termico, per verificare il superamento del limite del 10% occorre eseguire il rapporto tra la restante superficie della facciata interessata dall'intervento e il valore totale lordo complessivo della superficie disperdente.

Per maggiori informazioni e approfondimenti si consiglia di consultare la [circolare dell'Agenzia delle entrate n. 2/2020](#) e la guida pubblicata nella sezione l'[Agenzia informa](#) del suo sito internet.

11 Marzo 2020

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/bonus-facciate-2>