

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



Ravvedimento registrazione contratto di locazione

Devo registrare un contratto di locazione con opzione per la cedolare secca. Poiché sono trascorsi i 30 giorni previsti per la registrazione, posso ricorrere all'istituto del ravvedimento operoso? E su quale importo va calcolata la sanzione ridotta per la registrazione tardiva, considerato che non è dovuta né l'imposta di registro né quella di bollo?

Luca C.

risponde **Paolo Calderone**

Si conferma che, in tale situazione, è possibile beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso previsto dall'**art. 13 del decreto legislativo n. 472/1997**, in presenza di tutte le condizioni richiamate dalla stessa norma.

Anche se, per effetto dell'opzione, il pagamento dell'imposta di registro è sostituito dal pagamento della cedolare secca, la sanzione deve essere commisurata all'imposta di registro calcolata sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto (**circolare n. 26/E del 1° giugno 2011**).

31 Luglio 2020

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/ravvedimento-registrazione-contratto-locazione>