

Immobili

Quotazioni immobiliari: online il primo semestre 2020

16 Ottobre 2020

Consultabili sul sito dell'Agenzia delle entrate e sull'App "Omi mobile" l'aggiornamento dei valori della Banca dati delle quotazioni effettuato dall'Osservatorio

case con graficio
Image not found of type unknown

Nello straordinario contesto dell'emergenza sanitaria in atto nel nostro Paese, è disponibile e consultabile sul sito *internet* dell'Agenzia, l'aggiornamento dei valori di mercato riferiti a quotazioni e canoni dell'Osservatorio del mercato immobiliare delle Entrate.

Infatti, nonostante la flessione delle compravendite immobiliari indotta dall'emergenza sanitaria legata al Covid-19 abbia reso complesse le attività di rilevazione, l'aggiornamento dei valori della Banca dati delle quotazioni è avvenuto tenendo in considerazione, quale fonte di indagine, non solo i prezzi di compravendita desunti dai rogiti notarili ma anche, in misura maggiore dell'ordinario, pur sempre nel rispetto delle regole dettate dal manuale della Banca dati quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare, le consultazioni presso gli agenti immobiliari e soprattutto i prezzi di offerta di vendita.

Le quotazioni aggiornate al primo semestre 2020, che forniscono un'indicazione, in termini di intervallo minimo-massimo, dei prezzi e dei canoni al metro quadro per diverse tipologie di immobili: residenziale, commerciale, terziario e produttivo, sono gratuitamente fruibili via *web* collegandosi alla **[pagina dedicata](#)**.

La ricerca può essere effettuata in modalità testuale e consente di consultare i dati a partire dal 1° semestre 2006, attraverso semplici passaggi. In alternativa è possibile effettuare la ricerca dei dati dell'ultimo semestre attraverso la navigazione su mappa, grazie al *framework* cartografico Geopoi®.

Per i più *smart* è disponibile e aggiornata anche l'applicazione Omi mobile, per *smartphone* e *tablet*, che permette le consultazioni su mappa inserendo l'indirizzo o, in modo più semplice, attivando la

geolocalizzazione.

Infine, l'Agenzia delle entrate mette a disposizione per il *download* gratuito le quotazioni Omi a partire dal 1° semestre 2016 attraverso la piattaforma tecnologica Sister tramite il servizio *Entratel-Fisconline* cui è possibile accedere con Spid, con credenziali Agenzia o con *smart card*.

Buona consultazione.

di

Davide Nardelli

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/quotazioni-immobiliari-online-primo-semester-2020>