

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



Superbonus 110%

Anche per il Superbonus del 110%, come avviene per le ristrutturazioni edilizie, è previsto che in caso di decesso le quote di detrazioni non usufruite passano agli eredi?

Mauro B.

risponde **Paolo Calderone**

Nel caso di decesso del contribuente che ha diritto alla detrazione delle spese sostenute per effettuare gli interventi ammessi al Superbonus, il beneficio si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conservi la detenzione materiale e diretta del bene (**articolo 9 del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020**).

Lo stesso accade per la vendita (o la donazione) dell'immobile sul quale sono stati realizzati gli interventi agevolati, salvo che le parti non abbiano disposto diversamente nell'atto di trasferimento. Anche in tale caso, le detrazioni non utilizzate in tutto o in parte dal cedente spettano, per i rimanenti periodi d'imposta, all'acquirente persona fisica dell'unità immobiliare.

11 Novembre 2020

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/superbonus-110-1>