La Posta di Fiscooggi

calcolatrice

Detraibilità interessi passivi su mutuo

Sono contraente di un mutuo cointestato con la mia compagna. L'immobile acquistato è intestato a lei e a nostro figlio minore, rappresenta la nostra dimora abituale ed è la nostra residenza. Io invece ho la nuda proprietà di un'altra casa. Volevo sapere, dato che nel frattempo lei ha perso l'impiego e non può detrarre più gli interessi passivi per incapacità, se posso farlo io ed eventualmente in che misura.

Antonio D.

risponde **Paolo Calderone**

Una delle condizioni indispensabili per poter usufruire della detrazione degli interessi passivi per l'acquisto dell'abitazione principale è quella di essere contemporaneamente intestatario del mutuo e proprietario dell'unità immobiliare.

In assenza di questo requisito congiunto di "acquirente e mutuatario", la detrazione non può essere riconosciuta, a meno che non si tratti di mutuo stipulato prima del 1991 per il quale è previsto che l'agevolazione spetti anche ai contribuenti non titolari di redditi di fabbricati.

27 Novembre 2020

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/detraibilita-interessi-passivi-mutuo>