

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Normativa e prassi

Credito d'imposta canoni locazione: via libera al nuovo modello per la cessione

14 Dicembre 2020

Si è reso necessario un restyling del modulo di comunicazione, con le relative istruzioni, per adeguarlo alla normativa intervenuta, che ha previsto un'estensione dell'agevolazione



Con il **provvedimento** firmato oggi, 14 dicembre 2020, dal direttore dell'Agenzia delle entrate, Ernesto Maria Ruffini è approvato il nuovo **modello**, con le relative **istruzioni**, per comunicare la cessione del credito di imposta per i canoni di locazione di botteghe e negozi o di immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda, riconosciuti per fronteggiare la pandemia in corso. Da oggi, la comunicazione può essere

inviata anche da parte degli intermediari, tramite i servizi telematici dell'Agenzia.

Il provvedimento odierno, infatti, integra le modalità di comunicazione della cessione dei crediti d'imposta stabilite con il provvedimento direttoriale del 1° luglio 2020 (vedi articolo "**Crediti d'imposta canoni locazione: modello e regole per la cessione**"), riconosciuti ai beneficiari che possono cedere il credito ad altri soggetti, inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, anziché utilizzarlo direttamente (**articolo 122** del DI n. 34/2020), introducendo la possibilità di avvalersi anche di un intermediario, come previsto dall'**articolo 3**, comma 3 del Dpr n. 322/1998.

Inoltre, in considerazione dell'estensione a ulteriori mensilità del *bonus* affitti previsto dall'articolo

28 del decreto “Rilancio”, il nuovo modello di comunicazione approvato può essere utilizzato in sostituzione del modello precedente, a partire dalla data di pubblicazione del provvedimento odierno.

Il provvedimento dello scorso 1° luglio aveva definito, tra l’altro, le modalità di comunicazione dei crediti d’imposta per botteghe e negozi (**articolo 65** del “Cura Italia”) e i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d’azienda, (**articolo 28** del decreto “Rilancio”) prevedendo che la comunicazione dell’avvenuta cessione dei crediti d’imposta fosse inviata dal 13 luglio 2020 al 31 dicembre 2021, direttamente dai cedenti che hanno maturato i crediti utilizzando esclusivamente un’apposita funzionalità disponibile nell’area autenticata del sito dell’Agenzia, a pena di inammissibilità. Nello stesso provvedimento veniva demandata ad un successivo atto direttoriale la possibilità di provvedere all’invio avvalendosi di un intermediario.

Nel dettaglio, il *tax credit* previsto dall’articolo 28 del DI n. 34/2020 è stato esteso

- dall’articolo 77, comma 1, lettera b) del decreto “Agosto” ai canoni di locazione del mese di giugno 2020 (per le strutture turistico-alberghiere con attività solo stagionale, ai canoni del mese di luglio 2020)
- dalla lettera b-*bis*) del medesimo articolo per le imprese turistico-ricettive fino al 31 dicembre 2020
- dall’articolo 8 del decreto “Ristori” ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell’Allegato 1 al DI n. 137/2020
- dall’articolo 4 del decreto “Ristori-*bis*” ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell’Allegato 2 dello stesso decreto, nonché per le imprese che svolgono le attività di cui ai codici Ateco 79.1, 79.11 e 79.12 che hanno la sede operativa nelle cosiddette “zone rosse”.

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/credito-dimposta-canoni-locazione-via-libera-al-nuovo-modello>