

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



Superbonus 110% per immobili a uso promiscuo

L'utilizzo promiscuo di un'unità immobiliare (parte come abitazione privata, parte per lo svolgimento della mia attività professionale) mi consente di usufruire del Superbonus 110%?

Giulio P.

risponde **Paolo Calderone**

Sì, ma solo per il 50% delle spese sostenute e se sono presenti tutti i requisiti e le condizioni previste dalla normativa che regola l'agevolazione.

Infatti, il Superbonus spetta anche alle persone fisiche che svolgono attività di impresa o arti e professioni, purché le spese sostenute riguardino interventi effettuati su immobili appartenenti all'ambito "privatistico", cioè diversi da quelli strumentali, dalle unità immobiliari che costituiscono l'oggetto della propria attività e dai beni patrimoniali appartenenti all'impresa.

Se gli interventi ammessi al Superbonus sono realizzati su unità immobiliari residenziali adibite promiscuamente anche all'esercizio dell'arte o della professione, la detrazione spettante è ridotta al 50%, cioè va calcolata sulla metà delle spese sostenute, analogamente a quanto previsto per la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio (disciplinata dall'art. 16-bis del Tuir).

Per i requisiti di accesso al Superbonus e altri chiarimenti utili per individuare i beneficiari, gli immobili interessati, gli interventi agevolati, gli adempimenti necessari per usufruire dell'agevolazione, si consiglia di consultare l'**area tematica** sul sito dell'Agenzia delle entrate e, in particolare, la **circolare n. 24/2020**.

23 Dicembre 2020

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/superbonus-110-immobili-uso-promiscuo>