

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Immobili

## “Territorio Italia 2020” è online Tema portante: la cura dell’ambiente

30 Dicembre 2020

Uno studio sulle ville “Olivetti” di Ivrea, tra gli altri, evidenzia che il mercato immobiliare della città può essere maggiormente influenzato dalla riqualificazione energetica



L’edizione 2020 di “**Territorio Italia**” è da oggi *online*, quest’anno esclusivamente in lingua inglese.

Le tematiche affrontate nel numero riguardano, in particolare, gli aspetti di sostenibilità ambientale con uno sguardo internazionale che va dalla Svizzera, soffermandosi sull’integrazione dei sistemi fotovoltaici nell’ambiente urbano di Ginevra, al Messico rispetto ai cambiamenti climatici e allo sviluppo urbano. Altri due articoli, invece, hanno un taglio di natura immobiliare con uno sguardo all’Italia: da una parte la riqualificazione degli impianti sportivi per il Motovelodromo “Fausto Coppi” di Torino, dall’altra le ville Olivetti a Ivrea, nell’ambito di un mercato immobiliare domestico debole.

### **Approccio multicriteriale per l'integrazione dei sistemi fotovoltaici nell'ambiente urbano: il caso di Ginevra**

Sei accademici, dalla Francia e dalla Svizzera, esaminano l'attuale contesto climatico ed energetico, constatando che ci sarà un significativo utilizzo di sistemi fotovoltaici che verranno installati nelle aree urbane. Quest’operazione comporterà un’integrazione, nel contesto urbano, di apparecchiature tecnologiche, basata su una serie diversificata di criteri, nonché di fattori socioeconomici e ambientali. Martin Thebault, Vincent Clivillé, Lamia-Amel Berrah, Leon Gaillard, Gilles Desthieux, Christophe Ménézo, nell’articolo, introducono un approccio per classificare un

insieme di edifici in base alla loro idoneità a ospitare sistemi fotovoltaici, nel caso particolare di ambienti urbani. Lo studio si svolge nell'ambito di un progetto franco-svizzero che copre l'agglomerato Grand Genève (Grande Ginevra), e che mira a intensificarne lo sviluppo dell'energia solare.

### **Il ruolo dei governi latinoamericani di fronte ai cambiamenti climatici e allo sviluppo urbano**

Elfide Mariela Rivas Gómez, Carlos E. Aparicio M., della facoltà di Architettura all'Università autonoma de Nuevo León, Facultad mettono a fuoco i disastri socio-naturali legati all'aumento degli eventi meteorologici. Analizzano il *Disaster risk transfer*, con particolare attenzione alla città Victoria di Durango, in Messico, come caso di studio. Gli autori esaminano le diverse teorie sui cambiamenti climatici. Con un approccio misto, hanno ottenuto risultati da cui emerge che Victoria de Durango, come la maggior parte delle città analoghe dell'America Latina, mostra potenzialità per utilizzare le sue risorse naturali, ma anche minacce e debolezze: né i cittadini né le istituzioni hanno una comprensione globale del rischio per raggiungere la sostenibilità ed essere al sicuro. La capitale di Durango deve affrontare inondazioni e siccità. Un piano strategico per affrontare il cambio climatico, attraverso politiche di protezione, renderebbe più sicura la città.

### **I valori abitativi delle ville Olivetti nel mercato immobiliare di Ivrea**

Giorgia Malavasi, del Politecnico di Torino, analizza la potenziale valorizzazione delle ville Olivetti di Ivrea nel loro contesto socio-economico, per verificare se la loro qualità architettonica e la "connotazione Olivetti" è riconosciuta dal mercato immobiliare. Inoltre, studia la riqualificazione energetica del patrimonio residenziale, per capire se e come sia in grado di valorizzare gli edifici e influenzare i prezzi di quotazione nel mercato immobiliare di Ivrea. I risultati hanno mostrato che il mercato immobiliare di Ivrea può essere più positivamente influenzato dalla riqualificazione energetica, nonostante la qualità architettonica degli edifici.

### **Scenari di sostenibilità economica per la riqualificazione degli impianti sportivi: una proposta per il Motovelodromo "Fausto Coppi" di Torino**

Matteo Trane, Federica Pozzaglio, anch'essi del Politecnico di Torino, affrontano la tematica del recupero degli impianti sportivi, soprattutto quelli ritenuti particolarmente interessanti dal punto di vista storico e culturale, oggi ritenuti come una delle principali sfide alla valorizzazione del patrimonio architettonico.

Questi spazi possono essere convertiti in strutture flessibili, multifunzionali e moderne e assicurare così la sostenibilità economica della loro gestione. Questo lavoro presenta un'ipotesi per la valorizzazione del Motovelodromo "Fausto Coppi" di Torino, famoso impianto che nel secolo scorso

è stato un punto di riferimento per gli amanti del ciclismo e dello sport. Si tratta di uno studio di fattibilità che prevede anche l'aggiunta di un nuovo edificio destinato a un uso sportivo e insieme commerciale.

di

**Rosa Colucci**

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/territorio-italia-2020-e-online-tema-portante-cura-dellambiente>