

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Normativa e prassi

Voltura 2.0 - Telematica: in arrivo il nuovo software per voltture catastali

10 Febbraio 2021

La piattaforma utilizza servizi interattivi e semplifica le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database dell'Agenzia



Con il **provvedimento** del 10 febbraio 2021, firmato dal direttore Ruffini, e il relativo **allegato tecnico** vengono introdotte le nuove modalità per la predisposizione e la presentazione, attraverso il canale telematico, delle domande di voltture catastali, contenenti immobili di competenza territoriale degli Uffici Provinciali - Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT), da

parte degli iscritti a categorie professionali abilitate, tramite la nuova procedura informatica "Voltura 2.0 - Telematica". Sono, di conseguenza, aggiornate e adeguate al nuovo SIT le istruzioni sull'utilizzo dei nuovi modelli e le specifiche tecniche per la predisposizione informatica delle domande di voltture.

Le caratteristiche e le novità

Il nuovo *software* "Voltura 2.0 - Telematica", disponibile nell'ambiente informatico "Scrivania del Territorio", semplifica le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati, grazie all'accesso controllato e all'utilizzo coerente delle informazioni, contenute nelle banche dati dell'Agenzia ed è riservato agli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale. Con uno specifico comunicato verrà data notizia dell'eventuale estensione ad altre categorie di soggetti abilitati.

La piattaforma, in particolare, utilizza servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei *database* catastali e ipotecari, e anche in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati inseriti in fase di compilazione e la sua trasmissione telematica.

L'obiettivo è promuovere la *compliance*, favorendo il corretto aggiornamento delle banche dati catastali, tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate.

“Voltura 2.0 - Telematica” sarà fruibile contestualmente al progressivo rilascio, presso ogni Ufficio Provinciale - Territorio dell’Agenzia, della nuova piattaforma informatica SIT (Sistema Integrato Territorio), nata dall’evoluzione del sistema informativo catastale verso un modello georeferenziato che, attraverso l’integrazione dei dati censuari, grafici e cartografici, consente la puntuale localizzazione di ciascun immobile sul territorio, unitamente ai dati che ne perfezionano la descrizione e ne individuano il relativo valore fiscale (vedi articolo **“Catasto 2.0: debutta da febbraio il Sistema Integrato del Territorio”**).

Nel dettaglio, viene attivata una nuova piattaforma *software*, che funziona in modalità *client-server*, denominata “Scrivania del Territorio”, con lo scopo di ospitare, complessivamente, tutte le applicazioni relative all’area “Territorio”, progressivamente introdotte. Il nuovo ambiente informatico, in particolare, consente la predisposizione assistita e la trasmissione telematica all’Agenzia delle entrate degli atti di aggiornamento del catasto, compresa, tra le altre, la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 - Telematica”.

Nella sezione dedicata all’aggiornamento dei dati catastali/voltura catastale del sito *internet* dell’Agenzia sono contenute tutte le informazioni sulla nuova piattaforma, le istruzioni necessarie per l’installazione e l’utilizzo del nuovo *software* per la compilazione e la trasmissione telematica delle domande di volture, nonché l’elenco aggiornato degli Uffici per cui è stata rilasciata la nuova piattaforma informatica SIT.

Periodo transitorio e presentazione di altre domande di voltura

Il nuovo *software* “Voltura 2.0 - Telematica” sostituirà progressivamente l’attuale piattaforma “Voltura 1.1”, che continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali - Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato dell’Agenzia, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite la procedura informatica “Voltura 1.1”.

Nessuna altra novità viene introdotta circa le altre modalità di presentazione delle domande di

volture, differenti da “Voltura 1.1”, attualmente disponibili.

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/voltura-20-telematica-arrivo-nuovo-software-volture-catastali>