

Normativa e prassi

Tax credit canoni di locazione: un nuovo modello per la cessione

15 Febbraio 2021

Il perché nell'ultima legge di bilancio che ha allungato i termini dell'agevolazione fiscale in favore delle imprese turistico ricettive, le agenzie di viaggio e i tour operator

agenzia viaggio Dalla proroga al 30 aprile 2021 alla riprogettazione: questa l'origine del *restyling* del modello di comunicazione della cessione dei crediti d'imposta, inaugurati dai DI "Cura Italia" e "Rilancio" e riguardanti i canoni di locazione di botteghe e negozi (articolo 65, DI n. 18/2020), aziende e immobili a uso non abitativo (articolo 28, DI n. 34/2020). In particolare, quelli maturati dalle imprese turistico ricettive, dai *tour operator* e dalle agenzie di viaggio, cioè gli operatori del settore più colpito dalla seconda ondata pandemica.

Il provvedimento dell'Agenzia del 1° luglio 2020 aveva definito le modalità di comunicazione dell'avvenuta cessione dei *tax credit*, che deve essere inviata, dal 13 luglio 2020 al 31 dicembre 2021, direttamente dai soggetti cedenti che hanno maturato i crediti, utilizzando esclusivamente le funzionalità disponibili nell'area riservata del sito *internet* dell'Agenzia delle entrate (vedi articolo "**Crediti d'imposta canoni locazione: modello e regole per la cessione**").

Con **provvedimento** del direttore dell'Agenzia del 12 febbraio 2021, pubblicato oggi, in sostituzione da oggi, 15 febbraio, di quello validato il 14 dicembre scorso (vedi articolo "**Credito d'imposta canoni locazione: via libera al nuovo modello per la cessione**"), che era stato predisposto per consentire l'invio della comunicazione di cessione anche tramite gli intermediari, in origine prevista solo per i diretti interessati, è stato approvato il nuovo **modello**, con le relative **istruzioni**, per consentire la comunicazione della cessione dei crediti anche per i mesi fino ad aprile 2021 alle imprese turistico ricettive, i *tour operator* e le agenzie di viaggio, così come previsto dall'articolo 1, **comma 602** del Bilancio 2021.

di

Cristiana Carta

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/tax-credit-canoni-locazione-nuovo-modello-cessione>