

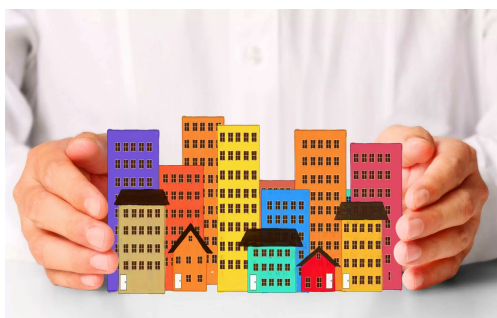
Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Dal catasto

Pronta l'agenda Omi: pubblicato il calendario dei report 2021

15 Febbraio 2021

Le banche dati e le statistiche che fotografano le performance del settore immobiliare rappresentano un prezioso strumento per gli operatori, le amministrazioni pubbliche e il singolo cittadino



Definito e disponibile sul sito *internet* dell'Agenda delle entrate il "**Calendario pubblicazioni Omi 2021**".

L'Osservatorio del mercato immobiliare, con appuntamenti annualmente prestabiliti, rende noti, tramite pubblicazioni *online* e conferenze stampa, i risultati degli studi e delle elaborazioni statistiche effettuati, relativi alle rilevazioni di carattere tecnico-economico dei valori immobiliari, del

mercato delle compravendite e degli affitti.

Una banca dati ricca di informazioni, preziosa per tutti gli operatori del mercato immobiliare, per i ricercatori e gli studiosi del settore, per gli istituti di ricerca pubblici e privati, per la pubblica amministrazione e, in generale, per il singolo cittadino.

Il calendario pubblicato sul sito dell'Agenda riporta nel dettaglio le date da mettere in agenda per consultare i nuovi prodotti.

Le **statistiche trimestrali** sull'andamento di sintesi del mercato immobiliare residenziale e non residenziale, su scala nazionale, con dettagli per aree, capoluoghi e grandi città, rappresentano materia di indubbio interesse per operatori e cittadini. Nel 2021, i *report*, relativi al trimestre precedente, saranno pubblicati nei giorni **9 marzo, 8 giugno, 16 settembre e 2 dicembre**.

Un solo appuntamento annuale, invece, per il **Rapporto immobiliare residenziale**, fissato quest'anno al **20 maggio**. L'analisi, svolta in collaborazione con l'Associazione bancaria italiana, fornisce il consuntivo del mercato delle abitazioni in riferimento all'anno appena trascorso, quindi, nel nostro caso, la lente di ingrandimento è sul 2020. Il rapporto prende in considerazione i volumi delle case compravendute e delle pertinenze, le relative superfici e i valori di scambio, i mutui accesi.

Unica data, il **27 maggio**, anche per il **Rapporto immobiliare non residenziale**, realizzato congiuntamente ad Assilea (Associazione nazionale delle società di *leasing*). In questo caso si tratta del resoconto finale relativo alle compravendite di immobili di tipo produttivo, terziario e commerciale.

Le **statistiche regionali** 2020 saranno disponibili dal **3 giugno**. Realizzate dagli uffici regionali, fotografano da vicino le realtà territoriali, illustrano la composizione e la dinamica del mercato residenziale regionale, con *focus* sui dati strutturali dei singoli mercati provinciali.

Il **22 luglio** sarà il giorno per consultare le **statistiche catastali**. La pubblicazione offre una sintesi completa relativa all'anno precedente e comprendente tutto il territorio nazionale, riguarda l'entità e le caratteristiche dello *stock* dei fabbricati, secondo la banca dati del Catasto edilizio urbano.

Il **rapporto sui mutui ipotecari** arriverà il **21 ottobre**. Il *report* annuale riporta, nel dettaglio, le statistiche elaborate dalle ipoteche immobiliari iscritte a garanzia di mutui, basate sul numero di immobili ipotecati, capitale finanziato, tassi di interesse e durata.

Per quanto riguarda le disponibilità delle **banche dati**, i valori trimestrali sul Numero di transazioni normalizzate (**NTN**), residenziali e non residenziali, saranno *online* il **9 marzo**, l'**8 giugno**, il **16 settembre** e il **2 dicembre**, ovvero in concomitanza con la pubblicazione delle statistiche trimestrali sull'andamento del mercato immobiliare.

Due appuntamenti, il **15 marzo** e il **15 ottobre**, per la banca dati delle **quotazioni Omi**. Le stime avvengono su base semestrale, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona Omi) di ciascun comune, con un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al mq, dei valori di mercato e locazione, per tipologia immobiliare e stato di conservazione.

E infine, l'appuntamento annuale, dopo Natale, con i "**Quaderni dell'Osservatorio: Appunti di economia immobiliare**", la pubblicazione che fa luce su ricerche, analisi e riflessioni sul mercato immobiliare italiano, rivolta ad un pubblico più vasto e agli esperti del settore.

di

r.fo.