

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



## Cessione del credito a familiare

Si può cedere anche a un familiare il credito derivante da una ristrutturazione edilizia per la quale si ha diritto alla detrazione del 50%?

Tiziana R.

risponde **Paolo Calderone**

Si, qualora le spese siano state sostenute negli anni 2020 e 2021 e siano relative agli interventi elencati nel comma 2 dell'**art. 121** del decreto legge n. 34/2020. Tale articolo prevede la possibilità di cedere il credito d'imposta senza indicare limitazioni particolari sui soggetti che possono riceverlo e senza che sia necessario verificare il collegamento con il rapporto che ha dato origine alla detrazione.

Oltre al classico caso di cessione nei confronti dei fornitori di beni e servizi necessari alla realizzazione degli interventi, o a quello in favore degli istituti di credito e degli altri intermediari finanziari, possono essere destinatari della cessione altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti), anche se familiari.

Si ricorda che la cessione del credito va comunicata all'Agenzia delle entrate, in via telematica, entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese, utilizzando il modello allegato al **provvedimento** dell'Agenzia delle entrate dell'8 agosto 2020, come modificato dal **provvedimento** del 12 ottobre 2020.

Per le spese sostenute nel 2020 questo termine è stato prorogato al **31 marzo 2021** (**provvedimento** dell'Agenzia delle entrate del 22 febbraio 2021).

**29 Marzo 2021**

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/cessione-del-credito-familiare>