

La Posta di Fiscooggi

casa di banconote

Superbonus 110%

Posso usufruire del Superbonus per interventi di efficienza energetica effettuati su un magazzino che al termine dei lavori diventerà un'abitazione?

Carlo F.

risponde **Paolo Calderone**

In linea generale, sono ammessi al Superbonus gli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica, e quelli antisismici, effettuati su immobili a destinazione "residenziale". Sono esclusi i lavori eseguiti su unità immobiliari residenziali appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Come precisato dall'Agenzia delle entrate (si veda, sull'argomento, l'**area tematica** dedicata all'agevolazione, dove sono state pubblicate le **risposte** alle domande più frequenti), è possibile usufruire del Superbonus anche quando le spese sono state sostenute per effettuare interventi su immobili che solo al termine degli stessi saranno destinati ad abitazione.

Nel rispetto delle altre condizioni e degli adempimenti che la norma prevede per poter richiedere l'agevolazione, in tale situazione è comunque indispensabile che nel provvedimento amministrativo che ha autorizzato i lavori risulti chiaramente il cambio di destinazione d'uso del fabbricato originario (da magazzino ad abitativo).

3 Maggio 2021

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/superbonus-110-7>