Articolo pubblicato su FiscoOggi (http://fiscooggi.it)

Normativa e prassi

Cfp per le locazioni ridotte, le domande slittano al 6 ottobre

4 Settembre 2021

La nuova scadenza interessa anche le eventuali istanze sostitutive di quelle precedentemente trasmesse, mentre resta invariato il termine del 31 dicembre 2021 per la rinuncia al contributo

affitto
Image not found or type unknown

Più tempo per richiedere il contributo a fondo perduto a favore delle locazioni ridotte. Al fine di consentire la fruizione dell'agevolazione a un maggior numero di contribuenti e tenuto conto che l'intervallo temporale per la presentazione dell'istanza è coinciso con il periodo estivo, l'Agenzia delle entrate con un **provvedimento** siglato oggi, 4 settembre 2021, dal direttore Ernesto Maria Ruffini, differisce al 6 ottobre 2021 il termine di presentazione delle istanze, inizialmente fissato al 6 settembre.

Entro lo stesso termine del 6 ottobre dovranno essere inviate eventuali istanze sostitutive di quelle precedentemente trasmesse, mentre resta invariato il termine del 31 dicembre 2021 per l'invio della rinuncia al contributo, previsto dal provvedimento del 6 luglio 2021.

Il contributo, come di consueto, va richiesto in modalità telematica, dai locatori, o dagli intermediari autorizzati ad accedere al cassetto fiscale, tramite l'apposito servizio disponibile sul sito dell'Agenzia, seguendo il percorso *"Servizi per" – "Comunicare" – "Istanza per il riconoscimento del contributo a fondo perduto per la riduzione dell'importo del canone di locazione "*.

L'erogazione delle somme avverrà dopo il 31 dicembre 2021 in base ai nuovi contratti ridotti effettivamente accordati e indicati dai locatori nelle istanze e regolarmente comunicati all'Agenzia.

La riduzione deve riguardare i contratti in essere al 29 ottobre 2020 relativi a immobili adibiti ad abitazione principale che si trovano in uno dei Comuni ad alta densità abitativa (si veda fra l'altro la

delibera Cipe n. 87/2003) e deve interessare il canone del 2021, anche parzialmente. Inoltre, il nuovo contratto deve decorrere dal 25 dicembre 2020 (data di entrata in vigore della legge di conversione istitutiva del contributo) e la comunicazione all'Agenzia della rinegoziazione va trasmessa entro il 31 dicembre 2021.

Si ricorda che il *bonus* è finalizzato a incentivare i locatori a rinegoziare i canoni di locazione per l'anno 2021 per una maggiore sostenibilità degli affitti da parte dei conduttori in difficoltà economica a causa dell'emergenza sanitaria. Introdotto dal Dl Ristori (articolo 9-*quater* del Dl n. 137/2020), il contributo è pari al 50% della riduzione del canone per un importo massimo di 1.200 euro annui. Con il **provvedimento** dell'agenzia del 6 luglio 2021 è stato approvato il **modello** per l'invio delle istanze, con le relative **istruzioni** (vedi articolo "***Cfp per riduzione canoni affitti: definito il modello per ottenerlo***"). Nella sezione "l'Agenzia informa" del sito delle Entrate è disponibile, inoltre, la guida dedicata "**Il contributo a fondo perduto per la riduzione degli affitti**".

Da ultimo, il provvedimento di oggi proroga la scadenza per le istanze al 6 ottobre 2021.

di
r.fo.

URL: https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/cfp-locazioni-ridotte-domande-slittano-al-6-ottobre