Normativa e prassi

Cessione crediti canoni locazione: riprogettata la comunicazione

9 Settembre 2021

Il nuovo format potrà essere utilizzato da oggi, giovedì 9 settembre, attraverso la procedura web di trasmissione, adeguata all'estensione del beneficio disposta dal "Sostegni bis"

immagine generica illustrativa
Image not found or type unknown

Nuova versione per il **modello** di "Comunicazione della cessione dei crediti d'imposta riconosciuti per fronteggiare l'emergenza da Covid-19" e, naturalmente, per le relative **istruzioni**. Approvata con il **provvedimento del direttore dell'Agenzia del 7 settembre 2021**, consentirà la comunicazione delle cessioni dei *tax credit* riguardanti canoni di locazione dovuti in base ad atti o contratti da registrare in caso d'uso, in relazione ai quali non è richiesta l'indicazione degli estremi di registrazione.

Si tratta delle cessioni dei crediti d'imposta per gli affitti di botteghe e negozi (**articolo 65** del decreto "Cura Italia") e, nello specifico, per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda (**articolo 28** del Dl "Rilancio"). Il decreto "Sostegni *bis*" (articolo 4) ha infatti prorogato ed esteso il "*bonus* affitti", vale a dire la possibilità - introdotta per contenere gli effetti negativi derivanti dalle misure di prevenzione e contenimento connesse all'emergenza epidemiologica - di usufruire di un credito d'imposta in relazione all'ammontare mensile del canone di locazione di immobili a uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale o artigianale e dei canoni per affitto d'azienda (vedi articolo "***Dal Sostegni bis convertito - 4: bonus affitti, perimetro più ampio***")

In dettaglio, al modello definito con il provvedimento dello scorso 12 febbraio (vedi articolo "***Tax credit canoni di locazione: un nuovo modello per la cessione***"), nel quadro "Tipologia di credito ceduto", punto n. 2, all'elenco delle tipologie dei contratti è stata aggiunta la voce "F - Atto

o contratto da registrare in caso d’uso”.

Il nuovo format potrà essere utilizzato da oggi, giovedì 9 settembre attraverso la procedura web di trasmissione, anch’essa adeguata in considerazione dell’estensione del beneficio disposta dal “Sostegni *bis*”.

di
r.fo.

URL: https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/cessione-crediti-canoni-locazione-riprogettata-comunicazione