

La Posta di Fiscooggi



## Recupero del patrimonio edilizio

Un contribuente sta realizzando sull'immobile di proprietà lavori di ristrutturazione edilizia che danno diritto alla detrazione Irpef del 50%. Se rinuncia alla possibilità di cedere il credito, deve comunque richiedere l'asseverazione del tecnico o il visto di conformità per avere la detrazione?

Simone G.

risponde **Paolo Calderone**

La risposta è negativa. Tra i vari adempimenti necessari per richiedere la detrazione del 50% delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio non è previsto l'obbligo di procurarsi l'asseverazione tecnica relativa agli interventi effettuati e il visto di conformità.

Questi documenti sono richiesti, in determinate situazioni, dalla normativa che disciplina le regole per usufruire della detrazione del 110% (Superbonus) e, in particolare, quando si sceglie l'opzione della cessione del credito d'imposta o si richiede lo sconto in fattura

**29 Settembre 2021**

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/recupero-del-patrimonio-edilizio>