

La Posta di Fiscooggi



Caldaia a condensazione e cessione del credito

Ho acquistato una caldaia a condensazione, quale la prassi per ottenere ecobonus con cessione del credito?

Michele

risponde **Paolo Calderone**

Dal quesito non si evince se sono stati correttamente osservati gli specifici adempimenti richiesti dalla norma per la concessione dell'ecobonus, che consiste in una detrazione d'imposta del 50% (o, in alcuni casi, del 65%), né se il prodotto acquistato possiede determinate caratteristiche tecniche.

Per questo, anzitutto, può essere utile ricordare le principali condizioni previste dalla legge per richiedere l'agevolazione fiscale quando si installa una caldaia a condensazione. È necessario, per esempio:

- aver sostituito, integralmente o parzialmente, un impianto di climatizzazione invernale esistente
- che la caldaia installata possieda una determinata efficienza energetica stagionale (per le caldaie dotate anche di sistemi di termoregolazione evoluti si ha diritto alla detrazione più elevata del 65%; l'acquisto di caldaie a condensazione con efficienza inferiore alla classe A, invece, sono escluse dalle agevolazioni)
- essere in possesso, per impianti di potenza termica non superiore a 100 kW, della certificazione del produttore, dalla quale risultino i requisiti tecnici richiesti (per potenze superiori occorre l'asseverazione redatta da un tecnico abilitato)
- aver trasmesso telematicamente una scheda informativa all'Enea
- aver effettuato il pagamento con bonifico bancario o postale e indicato nel modello di versamento la causale, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero di partita Iva o il codice fiscale della ditta o del professionista che ha effettuato i lavori.

Una volta verificata la spettanza dell'agevolazione, la cessione del credito d'imposta va comunicata in via telematica all'Agenzia delle entrate, entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione.

Maggiori informazioni sui requisiti tecnici che la caldaia deve possedere sono disponibili sul sito dell'Enea, alla pagina "**Caldaie a condensazione**" e nell'allegato A del **Dm 6 agosto 2020** (requisiti ecobonus). Per la cessione del credito d'imposta, invece, si può fare riferimento al **provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 20 luglio 2021**, che contiene anche le istruzioni per la compilazione del modello per comunicare l'opzione della cessione.

8 Ottobre 2021

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/caldaia-condensazione-e-cessione-del-credito>