

La Posta di Fiscooggi

giovane coppia che sogna una casa
**Acquisto pertinenza con
“agevolazioni under 36”**

È possibile usufruire delle agevolazioni fiscali per i “giovani under 36” anche per l’acquisto di una pertinenza (cantina) dell’abitazione principale?

Irene

risponde **Paolo Calderone**

La risposta è affermativa. L’acquisto delle pertinenze dell’immobile principale è riconducibile, con i limiti stabiliti dalla **nota II-bis - Tariffa Parte 1 Articolo 1** del Dpr 131/1986, nell’ambito applicativo del regime agevolativo “prima casa under 36”, in presenza degli ulteriori requisiti indicati nell’**articolo 64** del decreto legge n. 73/2021. L’acquisto della pertinenza può avvenire contestualmente a quello dell’abitazione principale o con atto separato. In quest’ultimo caso, però, anche l’atto con cui si acquista la pertinenza deve essere stipulato entro il 30 giugno 2022 e nel rispetto dei requisiti soggettivi previsti.

Si ricorda che sono ricomprese tra le pertinenze agevolabili, limitatamente ad una per ciascuna categoria, le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, purché destinate a servizio della casa di abitazione.

10 Novembre 2021

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/acquisto-pertinenza-agevolazioni-under-36>