

La Posta di Fiscooggi



Cessione del credito per interventi di ristrutturazione

Dopo le novità introdotte dal decreto legge n. 157/2021, tra cui l'estensione dell'obbligo di richiedere il visto di conformità, chi dovrà comunicare la cessione del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizia?

Angelo C.

risponde **Paolo Calderone**

Per esercitare l'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura bisogna trasmettere telematicamente il nuovo modello di comunicazione approvato dal recente **provvedimento** dell'Agenzia delle entrate del 12 novembre 2021.

Come previsto dallo stesso provvedimento, la comunicazione va fatta:

- per gli interventi effettuati sulle singole unità immobiliari, esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità, mediante il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate oppure mediante i canali telematici dell'Agenzia
- per gli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici, dal soggetto che rilascia il visto di conformità o dall'amministratore del condominio, direttamente oppure avvalendosi di un intermediario.

Se, invece, si deve comunicare la cessione del credito relativamente a rate residue non fruite, l'invio deve essere effettuato esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità, sia per gli interventi eseguiti sulle unità immobiliari sia per quelli effettuati sulle parti comuni di un edificio. Si ricorda, infine, che la comunicazione deve essere inviata entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese per cui viene esercitata l'opzione.

13 Dicembre 2021

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/cessione-del-credito-interventi-ristrutturazione>