

Sala lettura

Affitto d'azienda

24 Dicembre 2021

Le numerose problematiche civili, contabili e fiscali sull'affitto d'azienda in un volume aggiornato. Considerato che il contratto in parola non è disciplinato dal Codice civile, il manuale "Affitto d'azienda" rappresenta un punto di riferimento che racchiude le poche norme esistenti, le indicazioni dell'Agenzia delle entrate e gli aspetti pratici di questo particolare contratto.

Seac
Image not found or type unknown
autore: **Cacciapaglia, De Gaetano, Annicchiarico, Mercurio**
editore: **Seac**

pagg: **406**

Le numerose problematiche civili, contabili e fiscali sull'affitto d'azienda in un volume aggiornato. Considerato che il contratto in parola non è disciplinato dal Codice civile, il manuale "Affitto d'azienda" rappresenta un punto di riferimento che racchiude le poche norme esistenti, le indicazioni dell'Agenzia delle entrate e gli aspetti pratici che interessano questo particolare accordo tra affittante e affittuario. Le aree approfondite dagli autori sono, nella prima parte del volume, quelle inerenti agli obblighi civilistici, dalla disciplina del contratto alla sua cessione, dai diritti dei lavoratori in caso di affitto al *rent to buy* d'azienda. La seconda sezione invece riguarda la crisi d'impresa in cui sono analizzati, fra l'altro, gli aspetti del fallimento, come il concordato preventivo, le procedure concorsuali e la ristrutturazione dei debiti e il concordato stragiudiziale. La terza sezione riguarda gli aspetti contabili dell'affitto di azienda con le criticità relative alle scritture dell'affittante e dell'affittuario. Infine, trovano spazio nell'ultima parte del volume gli aspetti fiscali con tutte le regole sulla tassazione Iva, Irap e sugli Indici sintetici di affidabilità. L'approccio degli autori tiene conto da un lato degli aspetti tangibili dell'affitto d'azienda e dall'altro delle norme e istruzioni forniti dall'Agenzia delle entrate. Nel libro, infine, sono disponibili diverse ipotesi di contratti d'affitto d'azienda e di sub affitto realmente esistite, frutto di faticosi contraddittori tra le

due parti.

di

Patrizia De Juliis

URL: <https://www.fiscooggi.it/salalettura/affitto-dazienda>