

Normativa e prassi

Cessione “unica” bonus edilizi: ufficiale la proroga al 17 febbraio

4 Febbraio 2022

Slitta anche il termine, dal 7 febbraio al 7 marzo 2022, prima del quale vanno inviate le comunicazioni per le opzioni per interventi di superamento e di eliminazione delle barriere architettoniche

disegno
Image not found or type unknown

Con un **provvedimento** firmato oggi, 4 febbraio 2022, il direttore dell'Agenzia delle entrate ha disposto la proroga, al prossimo 17 febbraio, del termine fissato dal decreto “Sostegni-ter”, al giorno 7 dello stesso mese, per dare il via alla norma che prevede la possibilità di effettuare un'unica cessione in caso di detrazioni per interventi edilizi. E non solo, con la stessa decisione normativa, per gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche, lo stesso termine è slittato di un mese, al 7 marzo. Di conseguenza, a decorrere rispettivamente dal 17 febbraio 2022 e dal 7 marzo 2022 è possibile effettuare esclusivamente una ulteriore cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, nei termini normativamente previsti.

Al proposito, ricordiamo che il legislatore, dopo la stretta operata con il **DI 157/2021**, poi abrogato dalla legge di bilancio 2022 (articolo 1, **comma 41**, legge n. 234/2021) che ne ha però interamente assorbito i contenuti, ha adottato altre misure di contrasto alle truffe nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche con il decreto “Sostegni-ter” (**articolo 28**, DI n. 4/2022): per i *bonus* legati a interventi edilizi e a quelli emergenziali anti Covid, non sono più possibili cessioni “a catena”, bensì, oltre allo sconto in fattura sul corrispettivo, è legittimo un solo trasferimento.

Considerato che il DI n. 4/2022 è entrato in vigore il 27 gennaio 2022, mentre il canale per la trasmissione delle comunicazioni delle opzioni di cessione o sconto in fattura relative ai *bonus* edilizi viene aggiornato, per tener conto delle modifiche introdotte dalla legge di bilancio 2022, a partire da oggi, 4 febbraio 2022, per l'esercizio delle opzioni, riguardo agli interventi agevolabili per

gli anni 2020, 2021 e 2022, e a partire dal 24 febbraio 2022, per l'esercizio delle opzioni relative alla nuova agevolazione per interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'odierno provvedimento, viene prorogato il termine a cui fare riferimento per individuare i crediti, che sono stati precedentemente oggetto delle opzioni per un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto oppure per la cessione di un credito d'imposta, che possono costituire oggetto esclusivamente di una ulteriore cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Cessione *bonus* edilizi: aggiornato il canale e nuove **Faq**

Dopo l'approvazione del nuovo modello di comunicazione delle opzioni di cessione o di sconto in fattura, avvenuta con un provvedimento di ieri (vedi articolo "[**Detrazioni per interventi edilizi, rimodulato l'esercizio delle opzioni**](#)"), l'Agenzia ha aggiornato il canale per la relativa trasmissione. I contribuenti potranno comunicare le opzioni esercitate per gli interventi di importo complessivo non superiore a 10mila euro e per i lavori in edilizia libera, senza necessità del visto di conformità utilizzando il nuovo modello. Permane, invece, l'obbligo del visto di conformità per *bonus* facciate e *Superbonus*. Pronte anche nuove **Faq** che rispondono ai dubbi di cittadini, imprese e professionisti.

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/cessione-unica-bonus-edilizi-ufficiale-proroga-al-17-febbraio>