

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



Detrazione canoni di locazione under 31

È possibile richiedere il bonus locazione under 31 anche quando si prende in affitto solo una stanza di un appartamento?

Giovanna M.

risponde **Paolo Calderone**

Sì, la detrazione prevista in favore dei giovani di età compresa tra i 20 e i 31 anni non compiuti, che stipulano un contratto di locazione per l'unità immobiliare da destinare a propria residenza, spetta anche se si prende in locazione solo una porzione dell'immobile.

Lo prevede la stessa legge di bilancio 2022 (legge n. 234/2021, **articolo 1, comma 155**) con la quale sono stati modificati i requisiti e le condizioni per richiedere l'agevolazione contenuta nell'**articolo 16, comma 1-ter**, del Tuir).

Si ricorda che per avere diritto alla detrazione (che da quest'anno può arrivare fino a 2.000 euro) è necessario che il reddito complessivo di chi la richiede non sia superiore a 15.493,71 euro e che il contratto di locazione sia stato stipulato ai sensi della **legge n. 431/1998**.

27 Maggio 2022

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/detrazione-canoni-locazione-under-31>