

La Posta di Fiscooggi

prima casa
Image not found or type unknown

Agevolazioni prima casa

Un immobile, per il quale sono stati richiesti i benefici prima casa, è stato comprato il 7 giugno 2021. L'altro immobile acquistato in passato con gli stessi benefici è stato messo in vendita. L'acquirente non riesce però a completare l'acquisto entro il 6 giugno 2022, cioè entro un anno. So che ci sono proroghe alla scadenza classica di un anno. Se è così, fino a quando è prorogabile il termine?

Gennaro

risponde **Paolo Calderone**

I termini entro i quali bisogna porre in essere gli adempimenti necessari per non perdere le agevolazioni prima casa sono stati sospesi più volte durante il periodo emergenziale (causato dal Covid-19).

Più precisamente, l'**art. 24 del decreto legge n. 23/2020** li ha sospesi dal 23 febbraio 2020 al 31 dicembre 2020. Successivamente, il decreto legge n. 183/2020 (**articolo 3, comma 11-quinquies**) ha prorogato la sospensione fino al 31 dicembre 2021.

L'ultima proroga della sospensione (fino al 31 marzo 2022) è arrivata con la legge di conversione del decreto Milleproroghe (**Allegato della legge n. 15/2022**) che ha inserito il comma 5-septies nell'articolo 3 dello stesso decreto.

Il termine di un anno, entro il quale chi ha acquistato con le agevolazioni fiscali l'immobile da destinare a propria abitazione principale deve vendere la casa posseduta, ha ripreso a decorrere dal 1° aprile 2022.

Pertanto, l'immobile che il contribuente del quesito ha comprato in passato deve essere venduto entro il mese di marzo 2023.

10 Giugno 2022

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/agevolazioni-prima-casa-6>